



Houtvoort

De vernieuwde Houtvoortsite is sinds begin februari toegankelijk voor het publiek. Op zondag 30 maart vierden we de officiële opening, waarbij twee bijzondere realisaties in samenwerking met Sport Vlaanderen extra in de kijker gezet werden: het mountainbikefunpark, vernoemd naar Patrick Meersschaert, en het multimovepad, aangelegd met steun van Agentschap Natuur en Bos. Je kon die dag ook luisteren naar de verhalen van Erfpunt over de opgravingen.

Iedereen is welkom om de vernieuwde site te komen ontdekken. Kom wandelen, [lopen](#), skaten, [mountainbiken](#), picknicken, spelen, genieten... voor ieder wat wils!

Aanleiding van de werkzaamheden

De afgelopen jaren bleek de nood aan uitbreiding en betere, eigentijdse invulling van sport- en spelcomplex Houtvoort.

Daarom kochten we tussen 2017 en 2020 een reeks gronden aan achter de Pottersdreef. De daaropvolgende jaren voorzagen we budget om deze nieuwe gronden op een fijne en eigentijdse manier in te richten.

De voorbije jaren

In 2017 – 2018 bood de Vlaamse Overheid begeleiding om sport- en beweegvriendelijke publieke ruimte te realiseren. Onze gemeente stelde zich kandidaat en werd geselecteerd.

Dankzij de begeleiding van Netwerk Lokaal Sportbeleid (NLS), de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP), Kind en Samenleving én diverse inwoners werd het masterplan een feit. We gebruiken dit masterplan als leidraad bij het uitvoeren van de opdracht.

Opdracht en timing

We wouden een sport- en beweegvriendelijke invulling van de Houtvoortsite realiseren. Hierbij legden we een focus op openbare ruimte en landschap, speelnatuur, groenbuffering & sport- en skate-infrastructuur.

We legden onze prioriteit op de invulling van de nieuwe gronden achter de Pottersdreef en de realisatie van een skate-infrastructuur.

De gemeenteraad keurde het definitief ontwerp in november 2022 goed. Op zaterdag 3 december 2022 organiseerden we een infomoment voor buurtbewoners en gebruikers.

Verschillende fasen van het project

Fase 1: aanstellen ontwerper - eind november 2021

We stelden landschaps- en tuinarchitect Davy Van Laere aan als ontwerper. Davy Van Laere stelde voor dit project

een multidisciplinair team samen om met hen een kwaliteitsvol ontwerp te maken.

Fase 2: opmaak voorontwerp en aftoetsing - eerste helft 2022

Op zaterdag 12 maart 2022 vond een participatiemoment plaats. De ontwerper toetste tijdens dit moment zijn ontwerpschets af. Via diverse workshops kregen geïnteresseerde inwoners de kans om mee na te denken over de site. Onze ontwerper ging met de feedback aan de slag en kwam tot een voorontwerp. Op zaterdag 25 juni koppelden we dit voorontwerp terug met onze inwoners in de vorm van een praatplan met wandeling.

Wil je weten hoe de Houtvoortsite eruit ziet? Neem dan een kijkje in het ontwerp en de presentatie van de ontwerper.

[Ontdek hier het ontwerp van de Houtvoortsite](#)

[Bekijk hier de presentatie van de ontwerper](#)

Ontdek verschillende toekomstige zones in 3D:

- [Mountainbikezone](#)
- [Multizone](#)
- [Picknickzone](#)
- [Skatezone](#)
- [Speelzone](#)

Fase 3: definitief ontwerp en dossier - augustus 2022 tot maart 2023

In fase 3 bereidt de ontwerper de uitvoering voor: eerst maakt de ontwerper een definitief ontwerp op en daarna start de uitwerking van het aanbestedingsdossier waarmee de toekomstige aannemer aan de slag kan. Het definitief ontwerp werd intussen besproken op de commissiezitting en goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 november 2022.

Op zaterdag 3 december 2022 organiseerden we een infomoment voor inwoners en gebruikers. Daar konden inwoners samen met ons het ontwerp bekijken en de toekomstige Houtvoortsite in 3D ontdekken.

Fase 4A: aanbesteding - april 2023 tot september 2023

De keuze voor een aannemer, die de werken zal uitvoeren onder toezicht van het ontwerpteam, gebeurde via een aanbestedingsprocedure. De werken werden na de procedure gegund aan Quintelier nv uit Dendermonde.

Fase 4B: archeologische opgravingen - september en oktober 2023

Na het verplichte archeologische vooronderzoek blijken er interessante prehistorische elementen aanwezig op de site. Om de archeologische zone in het noordwesten voor toekomstig onderzoek te vrijwaren werd, in overleg met de archeologen, een aangepast plan opgemaakt en vinden er hier geen bodemingrepen plaats. Op het resterende deel van de site vonden archeologische opgravingen plaats in september/oktober 2023.

[Benieuwd welke interessante elementen aanwezig waren op de site? Lees het hier.](#)

Fase 5: uitvoering werken - 23 oktober 2023 t.e.m. voorjaar 2025

In de zomer kregen we de definitieve vergunning voor de werken. Dat betekent dat de werken effectief van start mochten gaan. **De startdatum was maandag 23 oktober 2023.** Dan begonnen aannemer Quintelier nv en het ontwerpteam met de herinrichting van de Houtvoortsite. De werken duurden volgens de oorspronkelijke planning 120 werkdagen. De werken lagen echter meerdere maanden stil door de te natte gronden. Begin mei 2024 gingen we opnieuw aan de slag.

In september – oktober 2024 werkte men verder aan de paden (betonpad, porfierpad, grindgazon), de brug, het MTB-parcours en de speeltoestellen. Ook een aantal kleinere werkzaamheden werden uitgevoerd: het plaatsen van picknickbanken, verlichtingspalen en vuilnisbakken. De aannemer heeft ook de gronden ingezaaid. De

beplantingswerken gebeurden in november 2024.

Fase 6: opening - voorjaar 2025

In december 2024 en januari 2025 voerde de aannemer nog enkele kleinere werken uit (plaatsing van wegneembare paaltjes, drainage, takkenwal,...), zodat we begin februari 2025 voorlopig konden opleveren. De komende weken en maanden zullen nog geregeld werken gebeuren. Diverse zaken worden opgevolgd en waar nodig wordt genivelleerd, bijgezaaid, gemaaid,...

Sfeerbeelden



In samenwerking met



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert
in zijn platteland

provincie
Oost-Vlaanderen

AGENTSCHAP NATUUR & BOS



contactinformatie

- **Sport**

Burgemeester Omer De Meyplein 1
9170 Sint-Gillis-Waas

-  03 727 17 00
-  sport@sint-gillis-waas.be

Openingsuren deze week

Vandaag open van 09.00 uur tot 12.30 uur (Op afspraak), van 14.00 uur tot 19.00 uur (Op afspraak)
Morgen open van 09.00 uur tot 12.30 uur (Op afspraak), van 14.00 uur tot 17.00 uur (Op afspraak)

[Alle informatie](#)