



Reglement brandveiligheid in publiek toegankelijke inrichtingen

GR 29 februari 2024

REGLEMENT BRANDVEILIGHEID IN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN – ALGEMEEN DEEL

Hoofdstuk 1 – Administratieve bepalingen

Afdeling 1 – Definities

Artikel 1.1.1– Publiek toegankelijke inrichting (PTI)

(delen van) gebouwen, lokalen of plaatsen, inclusief aanhorigheden, die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden toegelaten (kosteloos, tegen betaling, op vertoon van een lidkaart of na een publieke oproep om zich (nominatief) te registreren).

Artikel 1.1.2 - Aanhorigheden:

Alle ruimten die in functie staan van het publiek toegankelijke gedeelte, hiertoe behoren o.a. huishoudelijke en industriële keukens, bergingen,

Het privé-woongedeelte van de exploitant maakt geen deel uit van de aanhorigheden.

Artikel 1.1.3 - Exploitant

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die - al dan niet tijdelijk - een inrichting of installatie exploiteert, haar - al dan niet tijdelijk - in bezit heeft of er - al dan niet tijdelijk - economische zeggenschap over heeft.

Artikel 1.1.4 - Nieuwe inrichting

Een publiek toegankelijke inrichting die nieuw opgericht wordt of een inrichting waarin de hoofdfunctie wijzigt.

Artikel 1.1.5 - Uitbreiden

Een publiek toegankelijke inrichting in oppervlakte en/of volume vergroten.

Artikel 1.1.6 - Verbouwen

Structurele wijzigingen aanbrengen aan of in een publiek toegankelijke inrichting.

Afdeling 2 - Toepassingsgebied

Artikel 1.2.1 - Algemeen

Dit reglement bepaalt de normen betreffende brandpreventie, waaraan het concept, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen.

Artikel 1.2.2 – Dit reglement is niet van toepassing op :

1° De installaties en inrichtingen in open lucht en de uitbatingen in tijdelijke constructies

2° Kantoren

3° gebouwen waar erkende erediensten worden uitgeoefend;

4° gebouwen waarop een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is

5° jeugdverblijven en –lokalen

6° monumenten en musea in geklasseerde gebouwen

7° parkeergebouwen

8° inrichtingen voor de uitoefening van een vrij beroep, het verstrekken van een dienstverlening of het aanbieden van een product, voor zover het brandrisico hieraan verbonden, niet groter is dan het brandrisico verbonden aan een huiselijke omgeving

Afdeling 3 - Categorieën

Artikel 1.3.1

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in 2 categorieën, naargelang hun maximale capaciteit:

- Categorie 1: maximum capaciteit van 49 personen ;
- Categorie 2: maximum capaciteit van 50 personen of meer .

De maximum capaciteit wordt bepaald volgens de regels vermeld onder artikels 2.3.1, 2.3.2 en 2.3.3

Afdeling 4 – Brandveiligheidsattest

Artikel 1.4.1

Op basis van het brandpreventieverslag wordt voor inrichtingen van categorie 2 een brandveiligheidsattest afgeleverd door de burgemeester.

Inrichtingen van categorie 1 worden principieel niet gecontroleerd behoudens expliciete vraag van de burgemeester. In dat geval zal een brandpreventieverslag opgemaakt worden.

Artikel 1.4.2

Ongeacht onderstaande bepalingen, dient elke publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 te beschikken over een brandveiligheidsattest binnen een periode van 10 jaar na de inwerkingtreding van het onderhavig reglement.

Artikel 1.4.3

De exploitant van een publiek toegankelijke inrichting categorie 2 is verplicht om ten minste 30 dagen voor opening een brandveiligheidsattest aan te vragen en dit in volgend gevallen:

- Nieuwe publiek toegankelijke inrichting;
- Publiek toegankelijke inrichting die verbouwd of uitgebreid wordt;
- Publiek toegankelijke inrichting met een nieuwe exploitant;
- Vóór het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
- Bij wijzigingen die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kunnen beïnvloeden;

- Bij toename van het aantal toegelaten personen.

Hiervoor dient de aanvrager het formulier 'Controleaanvraag brandveiligheid van een publiek toegankelijke inrichting categorie 2' in te vullen en te bezorgen aan de burgemeester.

Artikel 1.4.4

Elke exploitant van een publiek toegankelijke inrichting moet er zich er van vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.

Geen enkel publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 mag openen zonder in het bezit te zijn van een geldig brandveiligheidsattest A of B.

Artikel 1.4.5

De burgemeester geeft aan de hulpverleningszone Waasland opdracht een controle uit te voeren volgens de reglementering.

Artikel 1.4.6

Op het einde van de controle wordt een brandpreventieverslag opgemaakt. Dit verslag bevat minimum:

- een beschrijving van de vastgestelde toestand;
- (eventueel) de maatregelen die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.
- De conclusie van de controle

Artikel 1.4.7

Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandveiligheidsnormen kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die zijn beschreven in artikel 1.4.3

Artikel 1.4.8

Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de inrichting niet volledig voldoet aan de brandveiligheidsnormen, maar dat de veiligheid van het personeel en de bezoekers niet in gevaar komt, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest B uitreiken. De burgemeester bepaalt de geldigheidsduur van het attest B, met een maximale geldigheidsduur van 5 jaar.

Indien de inrichting een stappenplan dient op te maken, moet dit plan aan de instantie die de controle heeft uitgevoerd worden voorgelegd voor akkoord.

Na de uitvoering van de aanpassingswerken of uiterlijk 30 dagen vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B dient de exploitant aan de burgemeester een verzoek te richten voor een nieuwe controle. Van dit onderzoek wordt een brandpreventieverslag zoals vermeld onder 1.3.6 opgesteld en bezorgd dat aan de burgemeester.

Als uit het verslag van de hercontrole blijkt dat:

- de inrichting nu voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die in artikel 1.3.4 zijn beschreven;
- er reeds aanpassingswerken werden uitgevoerd, maar dat er nog steeds opmerkingen zijn, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B verlengen indien de totale geldigheidsduur van 5 jaar nog niet werd overschreden;
- de inrichting nog steeds niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en het attest B de totale geldigheidsduur van 5 jaar heeft bereikt, kan de burgemeester uitzonderlijk het brandveiligheidsattest B verlengen mits verscherpte periodieke controles worden uitgevoerd. De bijhorende retributie is ten laste van de exploitant.

Artikel 1.4.9

Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat:

- de inrichting niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt,

OF

- de inrichting gedurende 5 jaar in het bezit van een B-attest is zonder daarbij afdoende gevolg te geven aan de bijhorende opmerkingen,

kan de burgemeester een brandveiligheidsattest C uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

Artikel 1.4.10

De hulpverleningszone Waasland bepaalt het model van de attesten.

Afdeling 5 – Toezicht en Controle

Artikel 1.5.1

De exploitant moet te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

Artikel 1.5.2

De burgemeester kan een brandpreventiecontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien.

Afdeling 6 – Afwijkingen

Artikel 1.6.1 – De afwijkingsaanvraag

Indien het onmogelijk is te voldoen aan een of meerdere specificaties van dit reglement kan de burgemeester afwijkingen toestaan. Dit kan enkel op de bepalingen die niet door een andere wetgeving zijn opgenomen.

Artikel 1.6.2 – De Procedure

De aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant schriftelijk aan de burgemeester bezorgd, die ze doorstuurt naar de afwijkingscommissie.

Het afwijkingsdossier omvat minstens volgende zaken:

- duidelijke plannen van de inrichting, op schaal getekend;
- per artikel waarvoor een afwijking wordt gevraagd een motivatie waarom hiervoor een afwijking wordt aangevraagd;
- toelichting van het gelijkwaardig alternatieve voorstel.

Artikel 1.6.3 – De afwijkingscommissie

De afwijkingscommissie verstrekt de burgemeester een advies over de aanvragen om gelijkwaardigheid en afwijking.

De afwijkingscommissie bestaat minimum uit de volgende leden:

- een secretaris;
- 2 deskundigen brandveiligheid, lid van de hulpverleningszone Waasland;

Artikel 1.6.4

De afwijkingscommissie komt naar gelang de noodzaak samen, evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgesteld veiligheidsconcept en formuleert een advies aan de burgemeester.

De afwijkingscommissie kan indien noodzakelijk het advies inwinnen van externe deskundigen.

Binnen een periode van zes maanden na ontvangst van de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op basis van het gemotiveerd advies van de afwijkingscommissie en maakt de beslissing schriftelijk aan de exploitant over.

Afdeling 7 – Sancties

Artikel 1.7.1

Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen, worden de overtredingen tegen deze reglementering bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 1.7.2

Alle overtredingen op de bepalingen van dit reglement kunnen bestraft worden met:

- een administratieve geldboete;
- de administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente of haar organen afgegeven toelating of vergunning;
- de tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.

De sanctionerende ambtenaar legt de administratieve geldboete op.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente of haar organen afgeleverde toelating of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

Artikel 1.7.3

Onverminderd de straffen vermeld onder artikel 1.7.2. kan de burgemeester en/of de gemeente overeenkomstig art. 134ter, 134quater en art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet, telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar is of er gevaar is voor openbare overlast, alle maatregelen bevelen om dit gevaar te doen ophouden, dit met inbegrip van de voorlopige sluiting van de inrichting, de tijdelijke schorsing van de vergunning of de toelating en desgevallend zelfs de sluiting van de inrichting voor de duur die hij bepaalt.

Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege en op kosten en risico van diegene die in gebreke is gebleven, tot uitvoering laten overgaan.

Artikel 1.7.4

De heropening van de inrichting kan slechts gebeuren na in het bezit te zijn van een brandveiligheidsattest A of B.

Afdeling 8 – Inwerkingtreding

Artikel 1.8.1

Dit reglement treedt in werking op de 1e dag van de 2e maand volgend op de maand waarin het reglement door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Hoofdstuk 2 – Technische bepalingen

Afdeling 1- Algemeen

Artikel 2.1.1

Voorliggend reglement bepaalt de minimale bepalingen inzake brandpreventie en -bestrijding, waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

Artikel 2.1.2

Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:

- brand, explosie en paniek te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- in geval van een noodsituatie een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen.

Artikel 2.1.3

Tenzij anders vermeld onder Afdeling 2 “Terminologie”, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de basisnormen, met name het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 – bijlage 1 – “Terminologie” [en latere wijzigingen].

Artikel 2.1.4 Weerstand tegen brand van een bouwelement

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713.020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 h
Voor	EI ₁ 30 (brandwerende deur/poort)	Voldoet	Rf ½ h
Voor	EI ₁ 60 (brandwerende deur/poort)	Voldoet	Rf 1 h

Artikel 2. 1.5

De technische uitrustingen van de inrichting moeten worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

Artikel 2.1.6

De brandweer of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de risico's.

Afdeling 2 - Terminologie

Artikel 2.2.1

Basisnormen

Het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen].

Artikel 2.2.2 - Evacuatie

1° Draaideur

deur met één of meerdere vleugels, die om een verticale as draait.

2° Evacuatietraject

de weg die men aflegt vanaf de publiek toegankelijke inrichting tot op de openbare weg.

3° Uitgang

Een uitgang leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatieweg.

Artikel 2.2.3

Huishoudelijke keuken

Lokaal of een gedeelte daarvan waar voedsel wordt bereid en/of opgewarmd en waar het brandrisico mits in acht nemen van regels van goede praktijk, niet groter is dan bij een normaal huishoudelijk gebruik.

Het totaal nuttig vermogen van de toestellen in deze ruimte is kleiner dan 10 kW én de toestellen hebben geen open vlam.

Artikel 2.2.4

Industriële keuken

Ruimte of deel van een ruimte waar voedsel wordt bereid én waar het brandrisico, ondanks het in acht nemen van regels van goede praktijk, groter is dan bij normaal huishoudelijk gebruik.

Het totaal nuttig vermogen van de toestellen in deze ruimte is groter of gelijk aan 10 kW of één of meerdere toestellen hebben een open vlam

Artikel 2.2.5

Totale publiek toegankelijke oppervlakte

Oppervlakte van het publiek toegankelijk gedeelte binnen de buitenmuren zonder aftrek van toonbanken, tapkasten en ander meubilair of goederen.

Indien de evacuatie van een buiten de buitenmuren gelegen publiek toegankelijk gedeelte dient te gebeuren via het publiek toegankelijke gedeelte binnen de buitenmuren gelegen, dan dient de oppervlakte van dat buiten de buitenmuren gelegen publiek toegankelijk gedeelte meegerekend te worden.

Artikel 2.2.6

Vaste zitplaatsen

Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van de inrichting worden verankerd. Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.

Afdeling 3. – Capaciteit

Artikel 2.3.1

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximum aantal toegelaten personen vast, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen.

Artikel 2.3.2

Minimum aantal personen

Het minimum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande regels:

- Voor elke vorm van eet-, drank- of dansgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Voor andere bestaande inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10;
- Voor nieuwe inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Het aantal vaste zitplaatsen.

Artikel 2.3.3

Maximum aantal personen

Het maximum aantal personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1° t.e.m. 4°. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

1° Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen

- in winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- het aantal vaste zitplaatsen;
- in alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

2° Op basis van het aantal uitgangen

- Elke inrichting moet minstens over 1 uitgang beschikken;
- Het maximum aantal personen wordt als volgt bepaald:
 - o 1 uitgang: maximum 99 personen;
 - o 2 uitgangen: maximum 499 personen;

- o Meer dan 2 uitgangen: het aantal uitgangen wordt vermenigvuldigd met 1.000 minus 2.000.
- Het aantal uitgangen wordt bepaald per bouwlaag. De evacuatievoorschriften moeten gegarandeerd blijven tot aan de uitgang naar buiten op evacuatieniveau;
- De uitgangen dienen oordeelkundig verspreid te zijn, anders worden ze niet meegerekend;
- Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatieniveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
- Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan tien procent komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen;
- Draai- en spiltrappen kunnen toegestaan worden, als de aantrede op de looplijn minstens 18 cm is;
- Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer worden verhoogd in functie van de configuratie van de lokalen.

3° Op basis van de breedte van de uitgangen

- Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen.

Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- Voor trappen die naar de uitgang(en) dalen:

maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).

- Voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen:

maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).

- De breedte van de bestaande uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Voor verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;

4° Uitzondering

Het maximum aantal personen kan door de brandweerdienst worden verminderd op basis van de risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid of de inplanting van de publiek toegankelijke inrichting.

Afdeling 4 - Verzekering

Artikel 2.4.1

Op vraag van de brandweer of de burgemeester moeten inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 , een door de verzekeringsonderneming aan de verzekeringnemer afgeleverd attest, bepaald bij artikel 7 van het Koninklijke besluit van 5 augustus 1991 tot uitvoering van de artikelen 8, 8 bis en 9 van de wet van 30 juli 1979 , kunnen voorleggen.

Afdeling 5 - Veiligheidsregister

Artikel 2.5.1

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

BIJLAGE 1 (MAX. CAPACITEIT < 50 PERSONEN)

1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN

1.1. Nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen moeten brandwerend gescheiden worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI1 30.

1.2. Aanhorigheden met een hoog brandrisico dienen brandwerend gescheiden te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI130.

1.3. Nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

1.4. Activiteiten met een verhoogd brandrisico

De publiek toegankelijke inrichtingen waarin een activiteit plaats vindt met een verhoogd brandrisico moeten voldoen aan één van volgende (groepen van) voorwaarden:

1. Er vindt geen overnachting plaats in het gebouw. Er zijn geen bijkomende vereisten.
2. Er vindt overnachting plaats in het gebouw en dit door de exploitant van de inrichting.
 - De woongelegenheden heeft een afzonderlijke uitgang.
 - De publiek toegankelijke inrichting (incl. aanhorigheden en de woning) wordt uitgerust met gekoppelde autonome rookmelders. Deze worden minimaal voorzien op elk niveau, in de ruimten met een hoog brandrisico, in de ruimten waarin een activiteit plaats vindt met een verhoogd brandrisico, de evacuatiewegen en de slaapvertrekken.
3. Er vindt overnachting plaats in het gebouw en dit door derden en/of door de exploitant van de inrichting.
 - De publiek toegankelijke inrichting wordt brandwerend gescheiden ten opzichte van de rest van het gebouw. De wanden die deze scheiding maken hebben een brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden hebben EI1 30 en zijn zelfsluitend.
 - De woongelegenheden hebben een uitgang rechtstreeks naar buiten of evacueren via een evacuatieweg, gescheiden van de publiek toegankelijke inrichting. De evacuatieweg heeft een brandweerstand EI 30 en deuren EI1 30.
 - De evacuatieweg wordt uitgerust met autonome rookmelders en dit ten minste op elk niveau.

0 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN

0.1 Brandbare materialen.

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

0.2 Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

0.3 Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en –verlichting. Ze mogen het gebruik van de (nood)uitgangen niet bemoeilijken.

0.4 Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.

0.5 Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.

1 VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN

1.1 Op basis van de gewenste capaciteit moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van artikel 2.3.3 van de politieverordening.

1.2 Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.

Elke (nood)uitgang, doorgang, gang, evacuatieweg, deuropening en trap moet een snelle en gemakkelijke ontruiming van de inrichting mogelijk maken.

1.3 Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.

1.4 Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

1.5 Deuren die niet in evacuatiezin openen, dienen van een duidelijk leesbaar opschrift “TREKKEN” voorzien te zijn.

1.6 Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden, mits zij - bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect - vanzelf openen; of indien ze op eenvoudige wijze manueel kunnen opendraaien in de vluchtzin.

1.7 Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een aantrede van minimum 18 cm;
- een optrede van maximum 20 cm;

- een stevige leuning, open zijden zonder leuningen zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

2 CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUITEN EN KEUKENS

2.1 Technische lokalen en ruimten

Een technisch lokaal of geheel van technische lokalen vormt een compartiment met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI1 30.

2.2 Stookafdelingen en bijhorigheden

In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Installaties met een nominaal vermogen vanaf 70 kW dienen in een technisch lokaal met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI1 30 te worden ondergebracht.

Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

2.3 Kookgelegenheden

2.3.1 Huishoudelijke keuken

Er zijn geen specifieke voorschriften voor huishoudelijke keukens.

2.3.2 Industriële keuken

De publiek toegankelijke inrichtingen waarin een industriële keuken aanwezig is moet voldoen aan één van de volgende (groepen van) voorwaarden:

1. Er vindt geen overnachting plaats in het gebouw. Er zijn geen bijkomende vereisten.
2. Er vindt overnachting plaats in het gebouw en dit door de exploitant van de inrichting.
 - De bak- braad- en frituurtoestellen worden uitgerust met een automatische blusinstallatie welke gekoppeld is aan een mechanisme dat bij in werking van de blusinstallatie de brandstoftoevoer afsluit.
 - De publiek toegankelijke inrichting (incl. aanhorigheden en de woning) wordt uitgerust met gekoppelde autonome rookmelders. Deze worden minimaal voorzien op elk niveau, in de ruimte met de industriële keuken of in de naastgelegen ruimte, op de evacuatiewegen en in de slaapvertrekken.
3. Er vindt overnachting plaats in het gebouw en dit door de exploitant van de inrichting.

- De industriële keuken wordt brandwerend gescheiden ten opzichte van de publiek toegankelijke inrichting. De wanden die deze scheiding maken hebben een brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden hebben EI1 30 en zijn (bij brand) zelfsluitend. Ze draaien in de vluchtrichting van de keuken.
 - De publiek toegankelijke inrichting (incl. aanhorigheden en de woning) wordt uitgerust met gekoppelde autonome rookmelders. Deze worden minimaal voorzien op elk niveau, in de ruimte met de industriële keuken of in de naastgelegen ruimte, op de evacuatiewegen en in de slaapvertrekken.
4. Er vindt overnachting plaats in het gebouw en dit door derden en/of door de exploitant van de inrichting.
- De publiek toegankelijke inrichting incl. keuken wordt brandwerend gescheiden ten opzichte van de rest van het gebouw. De wanden die deze scheiding maken hebben een brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden hebben EI1 30 en zijn zelfsluitend.
 - De woongelegenheden hebben een uitgang rechtstreeks naar buiten toe of evacueren via een evacuatieweg, gescheiden van de publiek toegankelijke inrichting. De evacuatieweg heeft een brandweerstand EI 30 en deuren EI1 30.
 - De evacuatieweg wordt uitgerust met autonome rookmelders en dit ten minste op elk niveau.

2.3.3 Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- de toestellen hebben een CE-label;
- de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

3 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

3.1 Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

3.1.1 Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.

3.1.2 Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een afdoende rookgasafvoer.

3.1.3 Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

3.1.4 Open haarden, open vuren, sfeerhaarden en kachels zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling.

Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.

3.1.5 Alle verwarmingstoestellen, die niet op elektriciteit werken, moeten op een schoorsteen aangesloten zijn of op een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen. Elk toestel moet minstens voorzien zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

3.2 Gas

3.2.1 Vaste gasinstallatie

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten ontoegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen niet in een stookplaats worden geplaatst indien het totaal nuttig vermogen van de brander ≥ 70 KW bedraagt.

Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

De gasafsluiter moet gemakkelijk bereikbaar zijn.

3.2.2 Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI1 30.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

3.3 Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

3.4 Verlichting en elektrische installaties

3.4.1 De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

3.4.2 De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren en het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

3.5 Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften.

De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden worden aangeduid met pictogrammen zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek III, Titel 6 "Veiligheids- en gezondheidssignalering" of zoals voorzien in de ISO 7010.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

3.6 Brandbestrijdingsmiddelen

3.6.1 De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek III, Titel 6 "Veiligheids- en gezondheidssignalering" of zoals voorzien in de ISO 7010, gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

3.6.2 In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;

- Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
- Minimum één bluseenheid per bouwlaag;
- Minimum één bluseenheid in de nabijheid van de keuken;
- Minimum twee blustoestellen per inrichting.

3.6.3 Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

3.6.4 In de nabijheid van de frituurtoestellen moet een goed sluitend metalen deksel aanwezig zijn. Het toestel moet bovendien uitgerust zijn met een thermostaat.

4 ORGANISATIE

4.1 Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.

4.2 In de lokalen toegankelijk voor het publiek mag geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, paletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

4.3 De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

4.4 De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	Periodiciteit
Personenliften	EDTC	Keuringsattest	3-maandelijks (niet-gecertificeerde onderhoudsdienst) 6-maandelijks (gecertificeerde onderhoudsdienst)
Goederenliften	EDTC	Keuringsattest	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie	BI/BP	Attest reiniging en onderhoud en verbrandingsattest	Jaarlijks: vloeibare brandstoffen 2- jaarlijks: aardgas
Individuele verwarmingstoestellen*	BI/BP	Onderhoudsattest	Jaarlijks: vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks: aardgas
Schouwen	BI/BP	Reinigingsattest	Jaarlijks: vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks: aardgas
Alarm*	BI/BP	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Automatische branddetectie*	EDTC/gecertificeerde instelling	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Goede werking autonome/gekoppelde rookmelders	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Goede werking rookroepels	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC of CERGA installateur	Keuringsattest	5- jaarlijks
Gashouders (tanks > 300l)*	EDTC	Keuringsattest	5- jaarlijks
Laagspanning (incl. werking veiligheidsverlichting)*	EDTC	Keuringsattest	5- jaarlijks
Hoogspanningsinstallatie	EDTC	Keuringsattest	5- jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EDTC: externe dienst voor technische controle;
- BI: bevoegd installateur;
- BP: bevoegd persoon.

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

PTI – BIJLAGE 2 (≥ 50 PERSONEN)

1 COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN

- 1.1 De publiek toegankelijke inrichting dient gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en (bij brand) zelfsluitende deuren EI1 30.
- 1.2 Aanhorigheden met een hoog brandrisico dienen brandwerend gescheiden te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI1 30.
- 1.3 Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.
- 1.4 De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één of twee aaneensluitende bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex). De totale oppervlakte bedraagt maximum 2500m².

2 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN

2.1 Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

2.2 Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en – verlichting. Ze mogen het gebruik van de (nood)uitgangen niet bemoeilijken.

2.3 Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.

2.4 Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.

2.5 Beklede meubelen

De brandweer bepaalt het vereiste brandgedrag van de beklede meubelen in functie van het risico van de inrichting. De volgende normen zijn hierbij van toepassing:

- NBN EN 1021-1: Meubelen - Beoordeling van de ontvlambaarheid van beklede meubelen - Deel 1: Smeulende sigaret als ontstekingsbron
- NBN EN 1021-2: Meubelen - Bepaling van de ontsteekbaarheid van beklede meubelen - Deel 2: Equivalent van de lucifervlam als ontstekingsbron

3 VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN

3.1 Op basis van de gewenste capaciteit moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van artikel 2.3.3 van de politieverordening.

3.2 Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.

Elke (nood)uitgang, doorgang, gang, evacuatieweg, deuropening en trap moet een snelle en gemakkelijke ontruiming van de inrichting mogelijk maken.

3.3 Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.

3.4 Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

3.5 Alle deuren in de benodigde uitgangen moeten in de vluchtzin opendraaien of automatisch openen.

In volgende gevallen mogen uitgangen uitzonderlijk naar binnen draaien indien minstens twee uitgangen beschikbaar zijn die voldoen aan de vereisten in punt 3.8 van deze bijlage:

Het betreft een bestaande situatie waarbij:

- De PTI een max. capaciteit van 99 personen heeft en waarbij enkel de exploitant wijzigt;
- De PTI' een max. capaciteit van 99 personen heeft en waarbij de verbouwingen geen betrekking hebben op de uitgangen.

De deuren moeten in dit geval voorzien zijn van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN".

3.6 Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden, mits zij - bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect - vanzelf openen; of indien ze op eenvoudige wijze manueel kunnen opendraaien in de vluchtzin.

3.7 Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder liggen dan:

- 45 meter van een eerste uitgang;
- 80 meter van een tweede uitgang (indien een tweede uitgang nodig is).

De lengte van doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15m bedragen.

3.8 Uitgangen met één van volgende kenmerken worden aanvaard:

- Ze geven rechtstreeks uit op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
- De evacuatieweg die leidt tot de uitgang heeft wanden met een brandweerstand EI 30. Alle deuren die uitgeven op de evacuatieweg hebben EI1 30.

3.9 Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een aantrede van minimum 18 cm;
- een optrede van maximum 20 cm;
- een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

3.10 Evacuatie van een lokaal met nachtbezetting mag in geen geval verlopen doorheen een ruimte met een verhoogd brandrisico, noch doorheen een lokaal waarin een activiteit met een verhoogd brandrisico plaats vindt.

4 CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUITEN EN KEUKENS

4.1 Technische lokalen en ruimten

Een technisch lokaal of geheel van technische lokalen vormt een compartiment met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI1 30.

Een technische ruimte mag enkel voor dat doel aangewend worden.

4.2 Stookafdelingen en bijhorigheden

4.2.1 In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

4.2.2 Een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie met een nominaal vermogen groter dan 30 kW moet ingericht worden in een technisch lokaal.

Uitzondering: voor installaties met een nominaal vermogen groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW geldt dit niet als er in deze lokalen slechts installaties op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn.

4.2.3 Installaties met een nominaal vermogen vanaf 70 kW worden ondergebracht in een stookplaats waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001:1996/+A1. In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI1 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft of een trappenhuis, noch in een lokaal met bijzonder risico.

De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek. De deur draait in de vluchtzin.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

4.2.4 De brandstoffenvoorraad moet in een afzonderlijk en goed verlucht lokaal worden geïnstalleerd. Dat lokaal moet voorzien zijn van wanden EI 60 en deuren EI1 30.

4.2.5 De toevoerleiding tussen het lokaal waarin de brandstoffenvoorraad staat en de stookplaats moet stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Deze leiding moet minstens één afsluitkraan hebben op een veilige en gemakkelijk bereikbare plaats.

4.2.6 Het lokaal met verwarmingsinstallatie moet een afdoende onder- en bovenverluchting hebben.

4.3 Kookgelegenheden

4.3.1 Huishoudelijke keuken

Er zijn geen specifieke voorschriften voor huishoudelijke keukens.

4.3.2 Industriële keuken

Industriële keukens worden brandwerend gescheiden van de rest van de inrichting door wanden EI 60 en (bij brand) zelfsluitende deuren EI1 30; of de bak-, braad- en frituurtoestellen zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie. De deuren draaien in de vluchtrichting.

4.3.3 Gesloten elektrische ovens zijn toegelaten in een publiek toegankelijke ruimte van winkels als ze zodanig geplaatst zijn dat ze niet kunnen omgestoten worden en opgesteld worden op voldoende afstand (minstens 100 cm) van brandbare materialen.

4.3.4 Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- de toestellen hebben een CE-label;
- de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap

5 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

5.1 Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

5.1.1 Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.

5.1.2 De afvoer van verbrandingsgassen van verwarmingstoestellen moet gebeuren via vaste, onbrandbare rookgaskanalen.

5.1.3 Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

5.1.4 Open haarden, open vuren, sfeerhaarden en kachels vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling.

5.1.5 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand EI 60 mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

5.2 Gas

5.2.1 Vaste gasinstallatie

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten ontoegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen niet in een stookplaats worden geplaatst indien het totaal nuttig vermogen van de brander ≥ 70 KW bedraagt.

Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

De gasafsluiter moet gemakkelijk bereikbaar zijn.

5.2.2 Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI1 30.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

5.3 Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.4 Verlichting en elektrische installaties

5.4.1 De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige hoofdverlichtingsbron.

5.4.2 De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren en het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

5.4.3 Lokalen met een bezettingscapaciteit van 100 personen of meer dienen tevens uitgerust te worden met anti-paniekverlichting.

5.5 Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften.

De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden worden aangeduid met pictogrammen zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek III, Titel 6 "Veiligheids- en gezondheidssignalering" of zoals voorzien in de ISO 7010.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

5.6 Brandbestrijdingsmiddelen

5.6.1 De aard, het aantal en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.

5.6.2 De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen zoals bepaald in de Codex Welzijn op het Werk, Boek III, Titel 6 "Veiligheids- en gezondheidssignalering" of zoals voorzien in de ISO 7010, gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

5.6.3 In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;

- Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
- Minimum één bluseenheid per bouwlaag;
- Minimum één bluseenheid in de keuken.

5.6.4 Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.6.5 In de publiek toegankelijke inrichtingen met een totaal voor publiek toegankelijke oppervlakte groter dan 1000 m², dienen muurhaspels met axiale voeding geplaatst te worden. Ieder punt van de publiek toegankelijke ruimte kan bereikt worden met de waterstraal van de haspelslang (rekening houdende met inrichting, meubilair en eventuele obstakels).

De muurhaspels worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd te worden in staal of in een materiaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

5.7 Manueel alarmsysteem

In een publiek toegankelijke inrichting die valt onder één van onderstaande bepalingen, is een alarminstallatie met drukknoppen en sirene(s) verplicht:

- 250 personen of meer toegelaten;
- 100 personen of meer toegelaten, verspreid over meerdere bouwlagen.

5.8 Branddetectie

5.8.1 In publiek toegankelijke inrichting waar geen brandwerende scheiding aanwezig is t.o.v. het privégedeelte met slaapverblijf van de exploitant, dienen gekoppelde detectoren aanwezig te zijn.

5.8.2 Waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht.

Bij nieuwe inrichtingen waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht conform NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 [en addenda].

6 ORGANISATIE

6.1 Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.

6.2 het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, paletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

6.3 Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.

6.4 De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

6.5 De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	Periodiciteit
Personenliften	EDTC	Keuringsattest	3-maandelijks (niet-gecertificeerde onderhoudsdienst) 6-maandelijks (gecertificeerde onderhoudsdienst)
Goederenliften	EDTC	Keuringsattest	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie	BI/BP	Attest reiniging en onderhoud en verbrandingsattest	Jaarlijks: vloeibare brandstoffen 2- jaarlijks: aardgas
Individuele verwarmingstoestellen*	BI/BP	Onderhoudsattest	Jaarlijks: vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks: aardgas
Schouwen	BI/BP	Reinigingsattest	Jaarlijks: vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks: aardgas
Alarm*	BI/BP	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Automatische branddetectie*	EDTC/gecertificeerde instelling	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Goede werking autonome/gekoppelde rookmelders	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Goede werking rookkoepels	Exploitant of zijn aangestelde	-	3 maandelijks
Brandbestrijdingsmiddelen*	BI/BP	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Dichtheidsproef gasinstallatie*	EDTC of CERGA installateur	Keuringsattest	5- jaarlijks
Gashouders (tanks > 300l)*	EDTC	Keuringsattest	5- jaarlijks
Laagspanning (incl. werking veiligheidsverlichting)*	EDTC	Keuringsattest	5- jaarlijks
Hoogspanningsinstallatie	EDTC	Keuringsattest	5- jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EDTC: externe dienst voor technische controle;
- BI: bevoegd installateur;
- BP: bevoegd persoon.

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij

wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.