

# **GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT - BETOELAGING** **(HER)AANLEG EN ONDERHOUD VAN POELLEN**

## **HOOFDSTUK 1 - DEFINITIES EN AFBAKENING**

**Artikel 1** - Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, in uitvoering van het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan, kan het college van burgemeester en schepenen een toelage verlenen voor het aanplanten, onderhouden of herstellen van bepaalde kleine landschapselementen.

**Artikel 2** - Als betoelaagbaar landschapselement komt volgens dit reglement in aanmerking :

### **POEL :**

een poel of put gevormd op natuurlijke wijze of door menselijke ingreep, gevoed door bron-, grond- en/of regenwater met een bestaande of een ontwikkelbare ecologische waarde. Oorspronkelijk was een poel een drinkplaats voor het vee, een put voor het roten van vlas of bomen of gewoon een hoekput tussen twee of meerdere percelen.

**Artikel 3** - Dit klein landschapselement wordt slechts betoelaagd in het landelijk gebied van de gemeente. Onder landelijk gebied wordt verstaan de zones die op het Gewestplan "Sint-Niklaas-Lokeren" aangeduid zijn als agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, valleigebied, bosgebied, natuurgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde, natuurreservaat, parkgebied en bufferzone.

De werken worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden :

- a) De aanleg of de onderhoudswerken van de poelen dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde beschrijvende nota en conform aan alle bestaande wetten en reglementen en gebruiken (wet op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, burgerlijk wetboek, veldwetboek, vegetatiewijzigingsbesluit, ...)
- b) De onderhoudswerken dienen te gebeuren in de periode van 1 september tot en met 31 oktober, de (her)aanleg in de maanden augustus tot oktober.

**Artikel 4** - Komen **niet** in aanmerking voor deze toelage :

- a) Landschapselementen die bij vonnis terug in de oorspronkelijke toestand dienen hersteld te worden.
- b) Poelen rond erven, d.w.z. percelen waarop woningen en/of bedrijfsgebouwen ingeplant zijn.
- c) De aanleg van siervijvers en vijvers voor eenden en ganzen.
- d) Alle vormen van aanleg voor commercieel en/of recreatief gebruik.

## **HOOFDSTUK 2 - ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 5** - De toelage wordt toegekend aan de aanvrager. De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het verrichten van de aanleg- of onderhoudswerken waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Indien de aanvrager eigenaar is, moet deze zich voorzien van de instemming van de eventuele gebruiker.

**Artikel 6** - De poelen waarvoor een toelage werd verkregen, zullen tenminste 10 jaar behouden blijven te rekenen vanaf de datum van de uitgevoerde werken.

De aanvrager verbindt zich tot de nodige instandhoudingszorg voor de poel waarvoor toelage wordt verkregen. Hij waakt ook over eventuele stoornissen in de ontwikkeling van de poel.

Het is de aanvrager niet toegestaan om handelingen te verrichten of door derden te laten verrichten, die kunnen leiden tot een aantasting van de natuurfunctie van de poel. Zo is het geheel of gedeeltelijk dempen van de poel niet toegestaan.

Wanneer in de loop der jaren blijkt dat de poel gedeeltelijk of in zijn geheel verdwenen is of te lijden heeft onder een kennelijk gebrek aan zorg kan de toelage in haar geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

**Artikel 7** - Door het aanvaarden van de betoelaging verbindt de aanvrager zich er tevens toe alle verplichtingen voortvloeiend uit de betoelaging, contractueel als verplichte uitvoeringsverbintenissen en last op te leggen bij een verkoop, het verlenen van een opstalrecht of een erfdienstbaarheid, of bij een verpachting.

In de verkoopakte of de pachtovereenkomst dient dan een extra clausule opgenomen te worden, waarin de nieuwe eigenaar of pachter zich ertoe verbindt om de voorwaarden inzake betoelaging te respecteren.

**Artikel 8** - Wanneer om landbouwkundige redenen (bv. kavelvergroting) het wenselijk zou zijn dat de poel waarvoor toelage werd verkregen, wordt verwijderd, dan kan dit, na gemotiveerde aanvraag, toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen, indien een gelijkaardig klein landschapselement langs een andere rand van het perceel wordt ingericht.

**Artikel 9** - De aanvraag tot het bekomen van een toelage wordt ingediend op een formulier dat ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur.

De aanvraag omvat een volledig ingevuld aanvraagformulier met daarbij de nodige informatie en bewijzen die nuttig zijn voor het toekennen van de toelage.

### **HOOFDSTUK 3 - TOELAGE & TOEKENNING**

#### ***TOELAGE***

**Artikel 10** - De toelage voor de **aanleg** van een poel bedraagt  
250 EUR. voor een poel van 15 tot 21 m<sup>2</sup>;  
350 EUR voor een poel vanaf meer dan 21 m<sup>2</sup>.  
- De toelage voor het onderhoud van een poel bedraagt  
125 EUR voor een poel van 15 tot 21 m<sup>2</sup>;  
175 EUR voor een poel vanaf meer dan 21 m<sup>2</sup>

**Artikel 11** - De toelage voor het onderhoud van een bestaande poel wordt slechts toegekend indien :  
a) de poel minstens 5 jaar oud en onderhouden is;  
b) de poel onderhouden wordt conform de begeleidende nota;  
c) de termijn tussen 2 subsidieaanvragen voor onderhoud minstens 5 jaar bedraagt.

#### ***TOEKENNING***

**Artikel 12** - Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de toelage en het bedrag ervan, na advies van de bevoegde gemeentelijke dienst. Aan de toekenning van de toelage, kunnen door het college nadere voorwaarden worden verbonden met betrekking tot de uitvoeringswijze.

De toekenning van de toelage kan worden geweigerd wanneer de uitvoering van het voorgestelde werk om natuur-, landschap- of juridische redenen door het college ongewenst geacht wordt.

De aanvrager wordt van de beslissing van het college schriftelijk in kennis gesteld.

De toelage wordt uitbetaald na uitvoering van de werken door de aanvrager, na een terreincontrole door een afgevaardigde van het gemeentebestuur.

**Artikel 14** - Wanneer de werken onvolledig of gebrekkig uitgevoerd zijn, kan de toelage bij beslissing van het college verminderd of uitgesteld worden. Tevens kan, niettegenstaande de principiële toekenning van de toelage, in dit geval de uitbetaling geweigerd worden.

**Artikel 15** - Deze toelage kan niet worden verleend voor de kleine landschapselementen waarvoor reeds een specifieke toelage is toegekend door hogere overheidsinstanties.

**Artikel 16** - Dit reglement treedt in werking op datum van goedkeuring van de gemeenteraad.