

**Gemeente Sint-Gillis-Waas****Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

Zitting van 01 september 2022

---

<b>Aanwezig:</b>	Maaïke De Rudder, burgemeester; Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut, Chantal Vergauwen, schepenen; Katja Daman, voorzitter van de gemeenteraad; Marita Meul, Chris Lippens, Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Guido De Lille, Koen Daniëls, Marlene Moorthamers, Dirk Van Raemdonck, Greet Van Moer, Walter Scheeders, Nico De Wert, Iris Ruys, Marleen Van Hove, Hans Burm, Marc Van Britsom, Leo De Clerck, Linda Dhondt, raadsleden; Vicky Van Daele, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd</b>	Greta Poppe, raadslid

---

**FINANCIËN - FINANCIËN - GEMEENTEBELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN**

---

<b>Inleiding</b>	Maaïke De Rudder
------------------	------------------

---

<b>Situatieschets</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• De gemeenteraad besloot in zitting van 25 november 2021 een belasting te heffen op de gebouwen op het grondgebied van Sint-Gillis-Waas die gebruikt worden als tweede verblijf, aanslagjaar 2022.</li><li>• In artikel 4 van dit reglement voor de gemeentebelasting op tweede verblijven staat vermeld: "De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen."</li><li>• In artikel 3.156 van het burgerlijk wetboek staat vermeld: "De vruchtgebruiker is gehouden alle periodieke lasten van het bezwaarde goed te dragen die verband houden met het gebruik en genot ervan. De blote eigenaar staat in voor de buitengewone lasten van het bezwaarde goed, zelfs indien ze periodiek moeten worden betaald. Heeft de vruchtgebruiker zelf bouwwerken of beplantingen aangebracht, dan moet hij hiervoor tijdens de duur van het vruchtgebruik zowel de gewone als de buitengewone lasten dragen."</li><li>• Gelet op artikel 3.156 van het burgerlijk wetboek wordt er voorgesteld een reglementswijziging voor de gemeentebelasting op tweede verblijven door te voeren ook rekening houdend met vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht.</li></ul>
-----------------------	--

---

<b>Verantwoor- ding</b>	Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit: <ul style="list-style-type: none"><li>• de financiële toestand van de gemeente;</li></ul>
-----------------------------	--

- het is wenselijk de belasting te behouden voor het aanslagjaar 2022.
- 

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2021, houdende heffing van een belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2022.
- 

**Wetten  
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
  - het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- 

**Besluit****Artikel 1**

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2021 betreffende de gemeentebelasting voor tweede verblijven in te trekken.

**Artikel 2**

Voor het aanslagjaar 2022 een belasting op tweede verblijven invoeren die aanvangt op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2022.

**Artikel 3**

De belasting bedraagt 660,00 EUR per tweede verblijf.

**Artikel 4**

Het belastbaar voorwerp van deze belasting is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

**Artikel 5**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

**Artikel 6**

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- b) de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;
- c) de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt

- voorgelegd dat zij aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend;
- d) de tweede verblijven opgesteld op een vergund terrein voor openlucht recreatieve verblijven.

#### Artikel 7

De belastingplichtige moet binnen een termijn van 1 maand volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier, aangifte doen van het belastbare tweede verblijf.

#### Artikel 8

In geval van eigendomsverwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te geschieden. Bij gebrek van aangifte op het daartoe voorgeschreven formulier, wordt de belasting ambtshalve geheven.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 10

Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

#### Artikel 11

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 12

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

---

**Stemresultaat:** Bij algemeenheid van stemmen

---

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele  
algemeen directeur

(get.) Katja Daman  
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele  
algemeen directeur

Katja Daman  
voorzitter van de gemeenteraad