

**Gemeente Sint-Gillis-Waas****Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

Zitting van 21 november 2024

---

**Aanwezig:** Maaïke De Rudder, burgemeester;  
Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut, Chantal Vergauwen, schepenen;  
Katja Daman, Marita Meul, Chris Lippens, Romain Meersschaert, Denis D'hanis, Greta Poppe, Koen Daniëls, Marlene Moorhamers, Dirk Van Raemdonck, Greet Van Moer, Walter Scheerders, Iris Ruys, Hans Burm, Leo De Clerck, Linda Dhondt, Gert Stevens, Lauren Van Guyse, raadsleden;  
Marc Van Britsom, voorzitter van de gemeenteraad;  
Vicky Van Daele, algemeen directeur

**Verontschuldigd** Guido De Lille, raadslid

---

**FINANCIËN - FINANCIËN - GEMEENTEBELASTING OP OMGEVINGSVERGUNNINGEN - AANSLAGJAAR 2025**

---

**Inleiding** Maaïke De Rudder

---

**Situatieschets**

- De gemeenteraad besloot in zitting van 23 november 2023 voor het jaar 2024 een gemeentebelasting te heffen op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch) en stedenbouwkundige inlichtingen.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de belasting ook voor het aanslagjaar 2025 te heffen.
- Voorgesteld wordt om de belasting op een aantal punten aan te passen.

---

**Verantwoording** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Aanpassing 1. In art. 4 werd tot op heden een dossierkost van 750 euro vastgesteld voor aanvragen waarvoor de gemeente niet de bevoegde overheid is conform art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet. Concreet gaat het over:
  - Vlaamse of provinciale projecten,
  - Projecten die zich situeren op het grondgebied van meerdere gemeenten of provincies,
  - Aanvragen m.b.t. in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen.
- Voor de in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen wordt elke aanvraag behandeld door de provincie, ook wanneer deze betrekking heeft op activiteiten die niet gerelateerd zijn aan milieucategorieën, bv. de aanpassing van een bedrijfswoning, het rooien van bomen, het aanleggen van een oprit,...

- Om billijkheidsredenen stellen we voor om deze bepaling aan te passen en de dossierkost van 750 euro enkel aan te rekenen wanneer de aanvraag betrekking heeft op de milieucategorieën, m.a.w. op de essentie waarom een bedrijf in eerste klasse ingedeeld is. De belasting vertegenwoordigt dan een vergoeding voor het relatief vele werk dat doorgaans gepaard gaat met de behandeling van aanvragen voor klasse 1-bedrijven (openbaar onderzoek, advisering, bekendmaking,...).
- Aanpassing 2. In art. 4 wordt een belasting van 25 euro aangerekend voor een aanvraag die onvolledig/onontvankelijk werd verklaard of die werd ingetrokken door de aanvrager nog voor de volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring. Deze bescheiden belasting leidt regelmatig tot onvrede bij aanvragers die hun dossier intrekken of ingetrokken zien nog voor de procedure feitelijk opgestart is.
- Aanpassing 3. Art. 5 wordt in overeenstemming gebracht met art. 4 als het gaat over de toeslag van 150 euro per bijkomende wooneenheid in projecten groepswooningbouw. De 150 euro toeslag geldt eenduidig vanaf de tweede woning van het project.
- Aanpassing 4. We stellen vast dat aanvragen van openbare besturen en gelijkgestelden aanleiding kunnen geven tot hoog oplopende kosten: een groot aantal aangetekende brieven, publicatie in een lokale krant of weekblad,... Daarom stellen we voor om de vrijstelling van de belasting niet te laten gelden voor de kosten van het openbaar onderzoek, maar deze door te rekenen aan de aanvrager.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Het is wenselijk de belasting – in aangepaste versie - te behouden voor het aanslagjaar 2025.

---

**Verwijzingsdocumenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- gemeenteraadsbeslissing 23 november 2023 houdende vaststelling belasting op omgevingsvergunningen – aanslagjaar 2024.
- collegebeslissing 31 oktober 2024.

---

**Wetten Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet
- de bepalingen van het gemeentedecreet
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

---

**Besluit**

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting ingevoerd op het indienen van omgevingsvergunningsaanvragen, meldingen, attesten (zowel stedenbouwkundig als planologisch) en stedenbouwkundige inlichtingen.

Artikel 2

De gemeentebelasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient.

Artikel 3

De gemeentebelasting dient betaald te worden voor zover het dossier

ontvankelijk en volledig wordt verklaard, onafhankelijk van de beslissing over de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

#### Artikel 4

De bedragen worden vastgesteld als volgt:

omgevingsvergunningsaanvraag met enkel meldingsplicht voor ingedeelde inrichting en/of stedenbouwkundige handeling; melding overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit; aanvraag van een stedenbouwkundig attest. Melding van werkzaamheden binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht	75,00 EUR
omgevingsvergunningsaanvraag waarvoor de gemeente niet de bevoegde overheid is conform art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet, met uitzondering van de klasse 1-bedrijven voor zover de aanvraag geen betrekking heeft op de VLAREM-rubrieken	750,00 EUR
omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden met wegenis.	1.500,00 EUR
omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden zonder wegenis.	500,00 EUR
splitsing van percelen.	75,00 EUR
alle andere omgevingsvergunningsaanvragen.	100,00 EUR
aanvraag van een planologisch attest.	1.500,00 EUR
toeslag per lot voor nieuwe verkavelingsaanvragen en per nieuw gecreëerd lot indien een verkavelingswijziging een vermeerdering van het oorspronkelijk aantal loten betreft.	150,00 EUR
toeslag per bijkomende wooneenheid indien de omgevingsvergunningsaanvraag een project groepswoningbouw zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 1.3,20° met eengezinswoningen betreft.	150,00 EUR
toeslag wijzigingsverzoek indien de aanvraag in de loop van de procedure gewijzigd wordt wanneer dit aanleiding geeft tot een nieuw openbaar onderzoek.	250,00 EUR
toeslag voor een kleinhandelsactiviteit waarbij advies moet opgevraagd worden bij het Comité voor Kleinhandel.	750,00 EUR
toeslag voor aanvraag met MER-dossier.	750,00 EUR
stedenbouwkundige inlichtingen (per kadastraal nummer), te innen en door te storten door het Vastgoedinformatieplatform dat de inlichtingen verstrekt.	75,00 EUR
bouwlijn, ingeplant in het kader van de aanvraag rooilijn	200,00 EUR

#### Artikel 5

De toeslag van 150 euro per lot voor nieuwe verkavelingsaanvragen en voor nieuw gecreëerde loten via verkavelingswijziging en per bijkomende wooneenheid in projecten groepswoningbouw is voor aanvragen die worden ingediend vanaf 1 februari 2023 pas verschuldigd zodra de vergunning definitief is en niet meer kan worden aangevochten in het kader van de

procedures voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten.

#### Artikel 6

Voor het digitaliseren van een analoge omgevingsvergunningsaanvraag zal een bijkomende vaste kost van 50,00 EUR worden aangerekend voor elk dossier dat de gemeente analoog ontvangt.

#### Artikel 7

Deze belasting, zoals vermeld onder artikel 5 wordt verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek. Dit omvat ook de kosten van publicatie in een krant, een week- of dagblad en de kosten van de aangetekende zending, 10,00 EUR per zending.

#### Artikel 8

Houders van een digitale vergunningsbeslissing kunnen een papieren afdruk krijgen van de vergunningsbeslissing na betaling van 50,00 EUR.

#### Artikel 9

De belasting is verschuldigd door de aanvrager en wordt vereffend door overschrijving op rekening van de gemeente Sint-Gillis-Waas na ontvangst van de factuur.

De aanvrager kan door het college van burgemeester en schepenen geheel of gedeeltelijk vrijgesteld worden van de belasting wanneer de aanvraag werd stopgezet omwille van een procedurefout die buiten zijn verantwoordelijkheid valt. De aanvrager dient hiervoor een bezwaar in te dienen, volgens de procedure voorzien in artikel 10.

#### Artikel 10

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden moet het bezwaar schriftelijk en tevens gemotiveerd ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- de aard van de belasting, het aanslagjaar, het voorwerp van het bezwaarschrift;
- de motivatie: een opgave van feiten en middelen.

#### Artikel 11

Er wordt vrijstelling verleend aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen en aan instellingen van openbaar nut, met uitzondering van de kosten van het openbaar onderzoek.

---

**Stemresultaat:** Bij algemeenheid van stemmen

---

Namens de Raad:

(get.) Vicky Van Daele  
algemeen directeur

(get.) Marc Van Britsom  
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:



Vicky Van Daele  
algemeen directeur



Marc Van Britsom  
voorzitter van de gemeenteraad

