



Reglement gemeentelijke aanpassingstoelage woning ouderen

Algemene doelstelling

Samen met de Vlaamse overheid wil de gemeente zich inzetten om de ouderen zo lang mogelijk thuis te laten wonen. Het aanpassen van de woning aan de behoeften van de ouderen is essentieel om deze doelstelling te realiseren.

Binnen de beperken van het gemeentelijk budget kan de gemeente een gemeentelijke aanpassingstoelage voor de woning van 65-plussers toekennen.

De gemeentelijke aanpassingstoelage wil een aanvulling zijn op de Vlaamse aanpassingspremie zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen van 21 december 2018.

Voorwaarden

Voorwaarden aanvrager

Een aanpassingstoelage aanvragen is mogelijk voor:

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
- De bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad

Voorwaarden inkomen

Bij controle op de inkomensvoorwaarde baseert de gemeente zich op het meest recente aanslagbiljet dat beschikbaar is.

De bedragen van het inkomen van de 65-plusser voor wie de aanpassingswerken zijn uitgevoerd (en eventueel de gehuwde of wettelijk samenwonende partner) zijn in overeenstemming met de regelgeving Wonen-Vlaanderen. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

Voorwaarden woning

- De 65-plusser waarvoor de aanpassingswerken zijn uitgevoerd mag op aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben.
- Op het moment van de aanvraagdatum is de woning de hoofdverblijfplaats van de 65-plusser waarvoor de aanpassingswerken zijn uitgevoerd.
- Op het moment van de aanvraagdatum is het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning waarvoor de aanpassingswerken zijn uitgevoerd niet hoger dan 1200 euro

Aanpassingswerken

Volgende aanpassingen aan de woning komen in aanmerking:

- Een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel)
- Een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet
- Een traplift of rolstoelplateau
- Elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover deze vast verankerd zijn aan het gebouw
- Handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen
- De automatisatie van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken
- Het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels
- Het creëren van voldoende ruimte in de woning door gangen en/of deuren te verbreden of woonvertrekken en sanitaire lokalen te vergroten of functioneel te herschikken
- Het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken
- Het plaatsen van veilige beloopbare binnentrappen
- Verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

De aanvrager is bereid om controle van de aanpassingswerken te aanvaarden.

Bedrag

De aanpassingstoelage bedraagt 50% van het bedrag (inclusief BTW) van de voorgelegde facturen met een maximumbedrag van 2500 euro.

Als de aanvrager het maximumbedrag van 2500 euro bij de eerste aanvraag nog niet volledig heeft aangewend dan kan het resterende bedrag in meerdere schijven worden opgenomen binnen een termijn van tien jaar na de eerste aanvraag. De aanvrager moet wel blijven voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Aanvraag

De aanvrager voert eerst de werken uit en stuurt dan pas aanvraagformulier in. Bij het aanvraagformulier voegt de aanvrager duidelijke kopijen van de bijhorende facturen, offertes, plannen of andere bewijsstukken. Deze facturen mogen maximum twee jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

Daarnaast voegt de aanvrager bij het correct ingevulde en ondertekende aanvraagformulier duidelijke kopijen van het meest recente aanslagbiljet van de persoonsbelasting, het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, attest kinderbijslag of groeipakket, attest handicap.

Indien de aanvrager huurder is, wordt bij de aanvraag ook een kopie van huurovereenkomst van minstens drie jaar toegevoegd en een verklaring op eer van de eigenaar-verhuurder

waaruit blijkt dat de eigenaar-verhuurder akkoord gaat met de geplande werken en zich verbindt om de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitgevoerde werken.

Betwistingen

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement en eventuele misbruiken worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht

Dit reglement treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 juni 2019.