

## Gemeentelijk reglement aanpassingstoelage woning ouderen

### Artikel 1 – algemene doelstelling

Voor ouderen kan het nodig zijn hun woning aan te passen aan hun fysieke noden. Binnen de perken van het goedgekeurd gemeentebudget kan de gemeentelijke aanpassingspremie woning senioren worden toegekend. De gemeentelijke aanpassingspremie wil een aanvulling zijn op de Vlaamse aanpassingspremie voor woningen zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering houdende instelling van een aanpassingspremie en verbeteringspremie voor woningen d.d. 18 december 1992.

### Artikel 2 – de voorwaarden

#### § 2.1. Voorwaarden aanvrager

- De aanvrager, de partner of een ander inwonend gezinslid is ouder dan 65 jaar
- Volgende categorieën komen in aanmerking
  - **Eigenaars-bewoners** kunnen een premie aanvragen voor de woning die ze zelf bewonen en waarop ze een zakelijk recht hebben. Dit wil zeggen dat men volle eigenaar, vruchtgebruiker of mede-eigenaar is, of dat men een recht van bewoning heeft.
  - **Huurders.** De huurder die de woning huurt (met een contract van minstens drie jaar) kan de gemeentelijke premie aanvragen op voorwaarde dat de eigenaar zich akkoord verklaart met de geplande werken én de eigenaar er zich toe verbindt de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitvoering der werken. De facturen van de aanpassingswerken moeten wel op naam van de huurder zijn opgemaakt.
- De aanvrager heeft maximum één woning in volle eigendom of in vruchtgebruik op het moment van de aanvraag

#### § 2.2. Voorwaarden inkomen

- Het gezamenlijk belastbaar gezinsinkomen *van* het jaar voorafgaand aan het jaar voor dat de aanvraag wordt ingediend, mag niet hoger zijn dan de bedragen zoals deze zijn vastgelegd in het reglement aanpassingspremie voor de woning van senioren van de Vlaamse overheid. Dit bedrag wordt verhoogd per inwonende persoon ten laste zoals deze zijn vastgelegd in het reglement aanpassingspremie woning van senioren van de Vlaamse overheid
- Indien de aanvrager aantoont dat het inkomen van het jaar dat voorafgaat aan dit referentiejaar gunstiger is dan kan met dit inkomen rekening worden gehouden.

#### §2.3. Voorwaarden van de woning die wordt aanpast:

- hoofdverblijfplaats van de premiegerechtigde
- ligt op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas
- heeft een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) dat niet hoger is dan 1200

### **Artikel 3 – de aanpassingswerken**

Volgende aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen.
- Het automatiseren van de bestaande toegangsdeur (ook parlofoon/videfoon), garagepoort of rolluiken.
- Het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken aan te brengen, de toegangsdeur te verbreden, al dan niet met automatische bediening, en hinderlijke drempels weg te werken.
- Het verhogen of verlagen van vloeren in de woning zodat de niveauverschillen verdwijnen op de woonverdieping.
- Het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van de woonvertrekken of sanitaire lokalen
- Het aanpassen van één badkamer of één toilet met uitzondering van het eerste toilet met waterspoeling. Een tweede toilet kan enkel betoelaagd worden als deze zich op een andere verdieping bevindt.
- Het installeren van een traplift of rolstoelplateau.
- Verbouwings- en inrichtingswerken om in de woning een entiteit in te richten waarin de senior zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

### **Artikel 4 – bedrag van de aanpassingspremie**

De gemeentelijke aanpassingspremie bedraagt 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen.

Bij aanvraag van de gemeentelijke aanpassingspremie voor meerdere van de bovenvermelde aanpassingswerken kan het premiebedrag niet meer bedragen dan 2.500,00 euro.

Het totaal van deze premies (de gemeentelijke premies inbegrepen) mogen niet meer bedragen dan 100% van de kostprijs van de aanpassingswerken.

### **Artikel 5 – aanvragen van de premie**

De premie moet aangevraagd worden na het uitvoeren van de werken en binnen het jaar na factuurdatum.

De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Burgemeester Omer De Meyplein 1, 9170 Sint-Gillis-Waas.

De aanvraag dient volgende bewijsstukken te bevatten:

- het volledig en correct ingevuld aanvraagformulier
- duidelijke kopieën van de facturen. Deze facturen moeten op naam staan van de aanvrager en op het adres van de woning waar de werken uitgevoerd zijn
- een kopie van het aanslagbiljet van het gezamenlijk belastbaar gezinsinkomen van het jaar voorafgaande aan het jaar voor dat de aanvraag wordt ingediend of een kopie van

het aanslagbiljet van het gezamenlijk belastbaar inkomen indien de aanvrager aantoont dat het inkomen van het jaar dat voorafgaat aan het referentiejaar gunstiger is.

- een kopie van het aanslagbiljet onroerende voorheffing
- afschriften van de eventuele toegekende premies m.b.t. de in artikel 3 opgesomde aanpassingswerken
- indien men huurder is : een verklaring op eer van de eigenaar-verhuurder waaruit blijkt dat de eigenaar-verhuurder akkoord gaat met de geplande werken én hij zich verbindt om de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitgevoerde werken.

De aanvrager is bereid om controle van de aanpassingswerken te aanvaarden.

#### **Artikel 6 – Meerdere aanvragen**

Aan dezelfde aanvrager en voor dezelfde woning kan meer dan één gemeentelijke aanpassingspremie voor de woning van senioren worden toegekend op voorwaarde dat de som van deze premiebedragen niet meer bedraagt dan 2.500 euro

#### **Artikel 7 – Sanctionering van misbruiken en terugvorderingen**

Misbruiken worden gesanctioneerd. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de sancties.

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2013