

PROJECTNOTA

Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van de bouw van een overlaatconstructie, de aanleg van een verbindingswaterloop en de herprofilering van de publieke gracht OSG73 en Zuidelijke Watergang O8023 te Sint-Gillis-Waas

Inhoud

1	Inleiding:	3
2	Projectplan.....	4
2.1	Plannen	4
2.2	Beschrijving project en uit te voeren werken.....	5
2.2.1	Bouw overlaatconstructie.....	6
2.2.2	Aanleg verbindingswaterloop.....	7
2.2.3	Herprofileren van de publieke gracht OSG73 en Zuidelijke Watergang O8023 ...	8
2.2.4	Alternatieve afweging	8
3	Realisatietermijn voor de uitvoering van de werken	9
4	Realisatievoorwaarden voor de werken	9
5	Beheersmodaliteiten van het openbaar domein	9

1 Inleiding:

Het waasland is in het verleden meermaals sterk getroffen door wateroverlast. In Sint-Gillis-Waas werden tal van huizen verschillende malen bedreigd.

Er zijn in het waasland drie stroomgebieden te onderscheiden waar de wateroverlast optrad:

1. **Zuidelijke watergang (O8023) en Watergang der Hoge Landen (O8032b) in Sint-Gillis-Waas.**
2. Vrasenebeek (O8010) en Beverse Beek (O8012) in Vrasene (Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht) en Sint-Gillis-Waas.
3. Molenbeek (S051) en S005 te Melsele (Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht).

Er werd een computermodel opgemaakt voor het watersysteem op de linkerscheldeoever in het noorden van het Waasland. Dit computermodel (gefinaliseerd eind 2018) bracht de hele, complexe waterhuishouding binnen de drie bovengenoemde stroomgebieden in kaart. Zo kon het effect van elke wijziging op het gehele systeem op voorhand worden ingeschat en zorgvuldig worden afgewogen. Uit de verschillende scenario's die in het model werden doorgerekend, bleek dat er verschillende maatregelen noodzakelijk zijn om de wateroverlast adequaat aan te pakken:

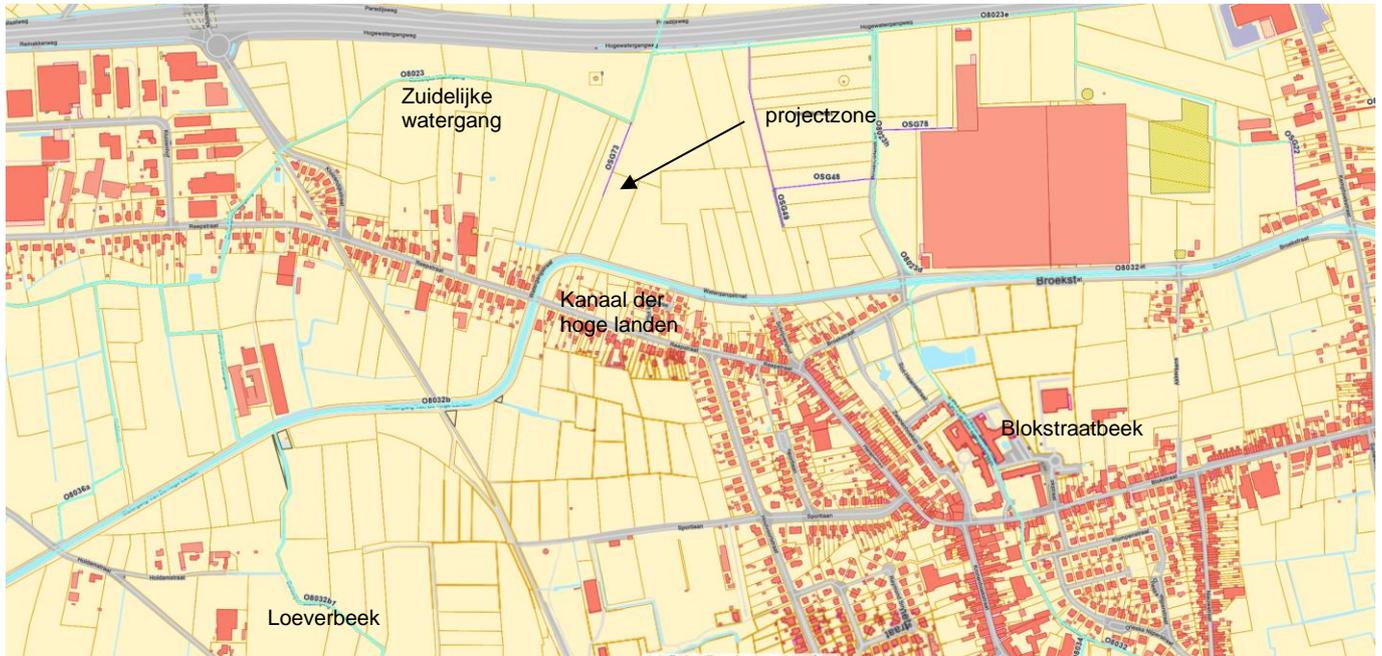
In het stroomgebied van de Vrasenebeek (O8010) en in het stroomgebied van de Watergang der Hoge Landen (O8032b) worden volgende maatregelen voorgesteld:

1. Het herprofileren van de Vrasenebeek (O8010) in Vrasene (Beveren)
2. Het realiseren van een bufferzone ter hoogte van de Zeveneekehoekstraat/Godschalkstraat op de Vrasenebeek (O8010) in Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas)
3. De aanleg van een wachtbekken op de waterlopen O8021 en O8021a in Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas)
4. **De afleiding van de Watergang der Hoge Landen (O8032b) ter hoogte van de Reepstraat in Sint-Gillis-Waas**

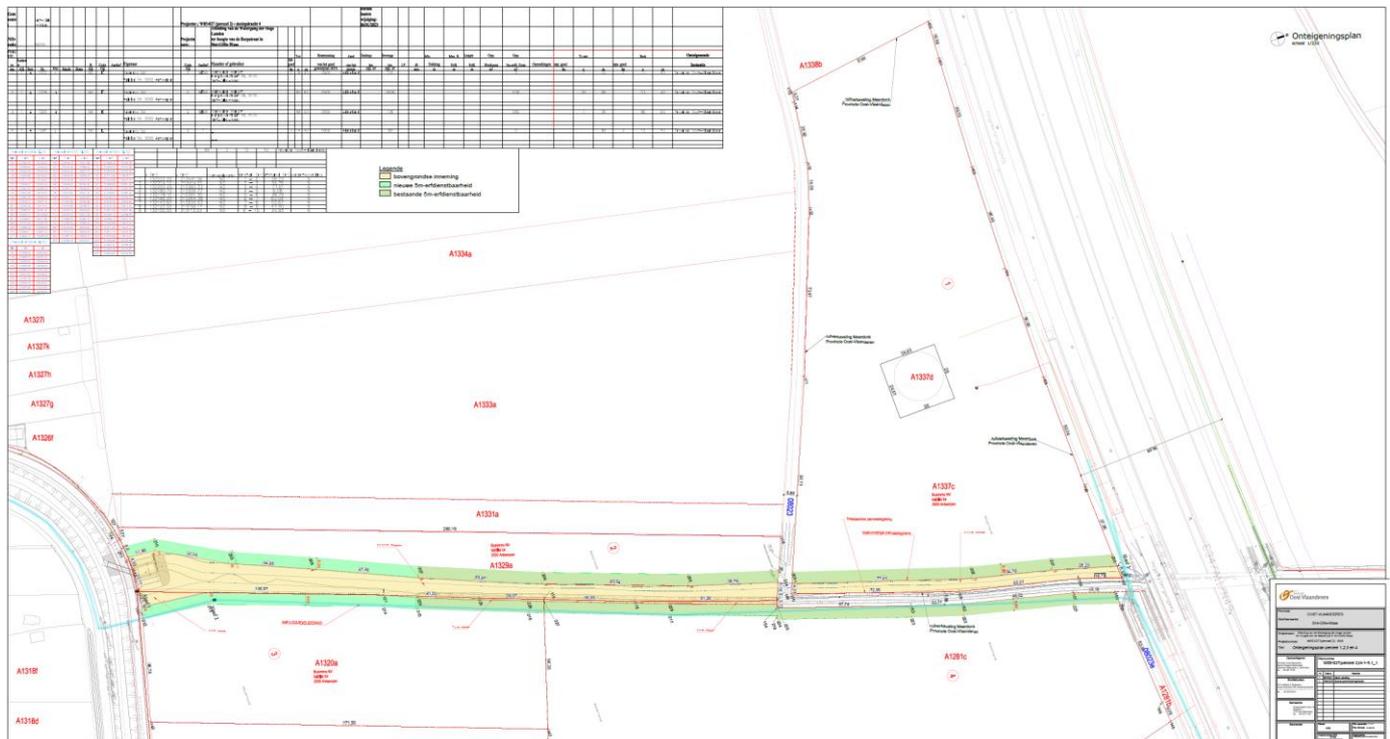
De projectnota concentreert zich op de vierde maatregel.

2 Projectplan

2.1 Plannen



Figuur 1: aanduiding projectzone (bron: geopunt.be)



Figuur 2: Grondinnemingsplan

2.2 Beschrijving project en uit te voeren werken

Bij hoge waterpeilen op de Watergang der Hoge Landen (O8032b) kunnen de Loeverbek (O8032b1) en Blokstraatbek (O8032), die uitmonden in de Watergang der Hoge Landen (O8032b) niet meer of onvoldoende afwateren. Om hieraan te verhelpen moet, in de periodes van verhoogde waterstand, een deel van het water uit de Watergang der Hoge Landen (O8032b) naar de Zuidelijke Watergang (O8023) kunnen gebracht worden.

De afleiding van de Watergang der Hoge Landen (O8032b) ter hoogte van de Reepstraat naar de Zuidelijke Watergang (O8023) wordt gerealiseerd door

1. het bouwen van een overlaatconstructie ter hoogte van de Reepstraat/Watergangstraat,
2. het aanleggen van een nieuwe verbindingswaterloop en
3. het herprofileren van de publieke gracht OSG73 en de Zuidelijke Watergang (O8023).

Hierdoor zal het waterpeil in de Watergang der Hoge Landen (O8032b) verlaagd worden en kunnen hogergenoemde waterlopen beter gravitair afwateren naar de Watergang der Hoge Landen (O8032b).

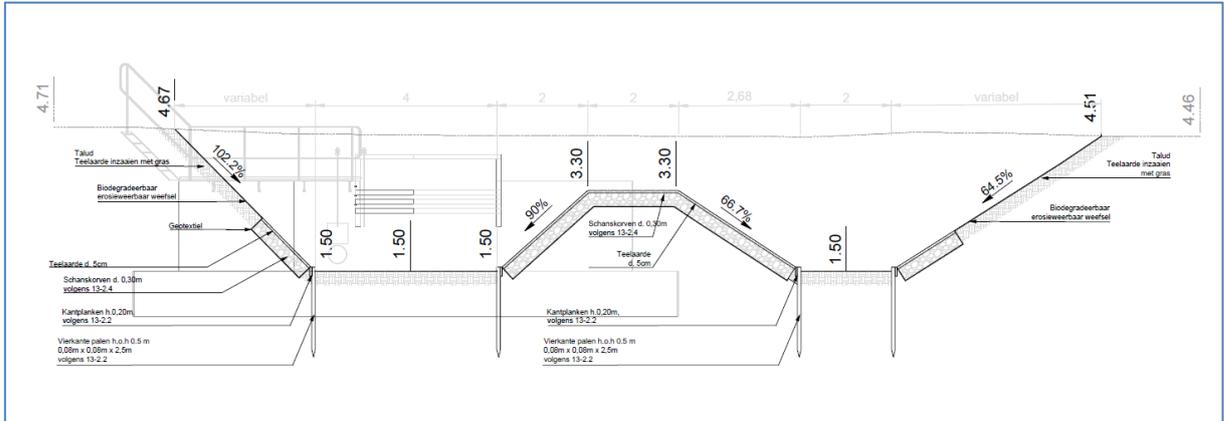
Om deze werken te kunnen uitvoeren zijn grondinnemingen en vestigingen 5m wettelijke erfdiensbaarheid noodzakelijk.

Het betreft percelen, kadastraal gekend als Sint-Gillis-Waas, 1e Afdeling, Sectie A, nrs. 1337C/ex, 1329A/ex, 1320A/ex en 1281C/ex zoals afgebeeld op het grondinnemingsplan opgemaakt door VK Architects & Engineers op 19 april 2023. De totaal aan te kopen grond heeft een gemeten oppervlakte van 3 556 m². De totaal nieuw te vestigen erfdiensbaarheid heeft een gemeten oppervlakte van 1 233 m². De percelen zijn gelegen in agrarisch gebied en zijn van dezelfde eigenaar. Ze worden verpacht.

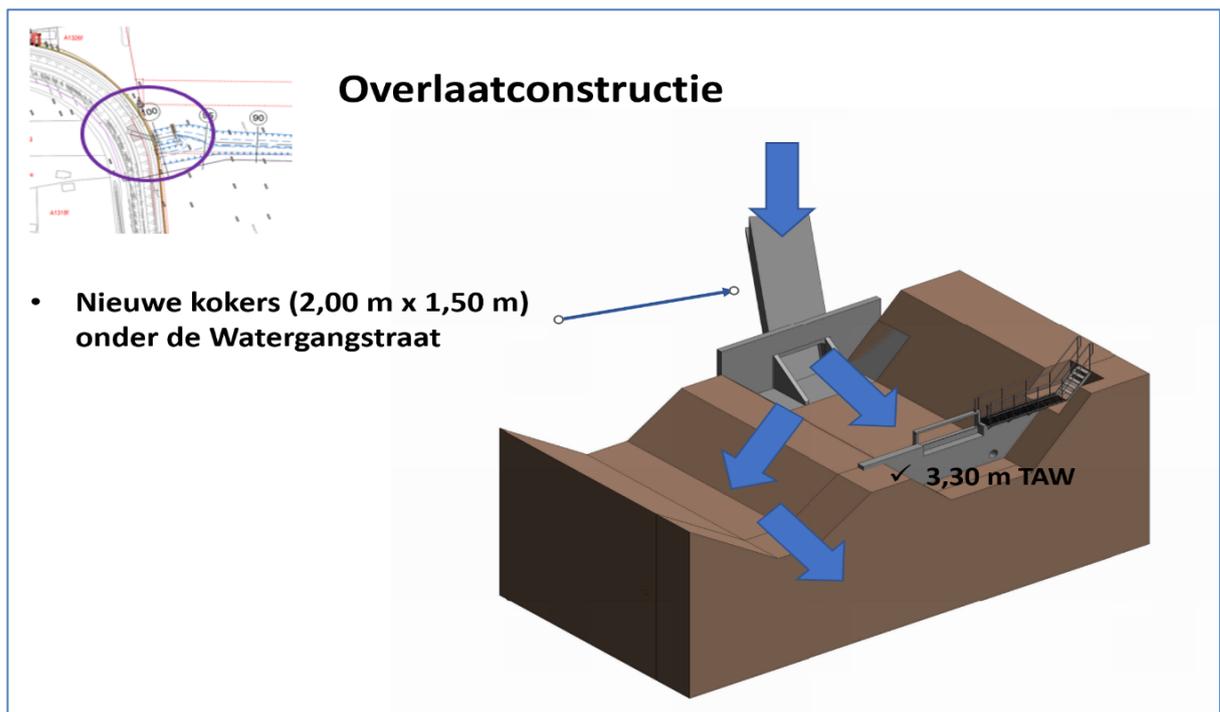
De werken zijn gelegen in de polder van het Land van Waas, maar door de realisatie van deze werken, zal het waterpeil in de Watergang der Hoge Landen (O8032b) (eigendom van de provincie en beheer door de polder) verlaagd worden en kunnen de Loeverbek (O8032b1) en de Blokstraatbek (O8032) (eigendom van en beheer door de provincie) langer afwateren in de Watergang der Hoge Landen (O8032b) en wordt er een structurele oplossing geboden voor de problematiek van wateroverlast op bovengenoemde waterlopen.

De overlaatconstructie zal pas in werking treden bij grote debieten en enkel de “bovenste laag” van de Watergang der Hoge Landen (O8032b) zal via deze overlaat afgevoerd worden richting Zuidelijke Watergang (O8023). Bij aanvaardbare waterstanden zal de overlaatconstructie ervoor zorgen dat er geen bijkomend water naar de Zuidelijke watergang (O8023) vloeit.

2.2.1 Bouw overlaatconstructie



Figuur 3: typedwarsprofiel overlaatconstructie



Figuur 4: render overlaatconstructie

De overlaatconstructie bestaat uit een koker van 2,00 m (B) x 1,50 m (H) die onder de Watergangstraat wordt aangelegd en die de verbinding vormt tussen de Watergang der Hoge Landen (O8032b) en de eigenlijke overstortconstructie.

Aan de zijde van de Watergang der Hoge Landen wordt de koker afgewerkt met schanskorven. Ter hoogte van de overstortconstructie wordt de koker afgewerkt met een kopmuur.

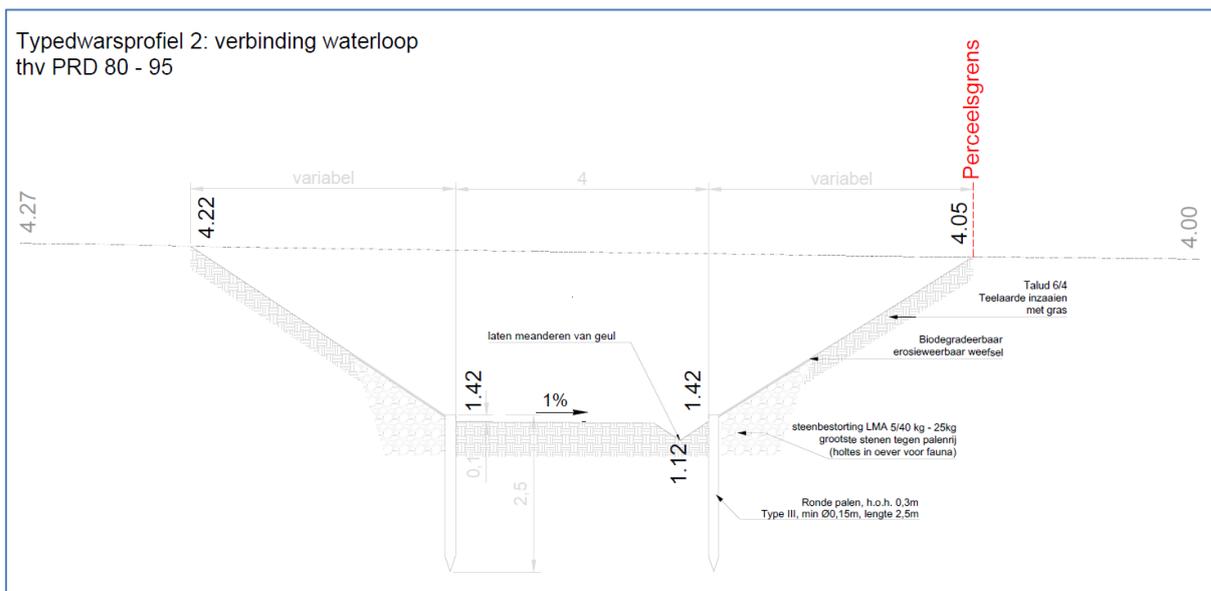
De overlaatconstructie zelf bestaat uit twee compartimenten waartussen zich een dijk-/overstortlichaam bevindt.

De bovenkant van dit dijklichaam wordt aangelegd op 3,30 m TAW. Dit betekent dat er pas water naar de Zuidelijke Watergang (O8023) zal stromen indien het waterpeil in de Watergang der Hoge Landen zich op meer dan 3,30 m TAW bevindt, hetgeen al een zeer hoge waterstand is.

Het eerste compartiment wordt ook voorzien van een regelbare schuifconstructie om op die manier toch de mogelijkheid te hebben om het overstortpeil beperkt te regelen. De schuifconstructie zal normaal gezien ingesteld staan op 3,30 m TAW.

De taluds van het beide compartimenten alsook het dijklichaam worden verstevigd door middel van houten palen en kantplanken en schanskorven van 30 cm dik die op het talud en dijklichaam worden gelegd. De schanskorven worden afgedekt met teelaarde en ingezaaid zodat de overlaat een natuurlijk uitzicht zal krijgen en zich in de omgeving zal integreren

2.2.2 Aanleg verbindingswaterloop



Figuur 5: typedwarsprofiel verbindingswaterloop

Aansluitend op de overstortconstructie wordt een nieuwe waterloop gegraven die op zijn beurt aansluit op de bestaande publieke gracht OSG73.

De lengte van deze nieuwe waterloop bedraagt ca. 105 m. Om het overstortende water vlot te kunnen afvoeren zal deze waterloop een bodembreedte krijgen van 4 m, taluds van zes kwart en een diepte van maximaal 3 m krijgen. De bovenbreedte van de waterloop zal ca. max. 13 m bedragen. Er wordt een oeverversterking voorzien met een open palenrij en steenbestorting ter hoogte van de teen van de waterloop. De taluds worden afgewerkt met een biodegradeerbaar, erosiewerend doek en ingezaaid opdat deze waterloop een natuurlijk uitzicht zou krijgen in het landschap.

Blokstraatbeek, respectievelijk op- en afwaarts gelegen van de overlaat, vlotter en langer afwateren via de Watergang der Hoge Landen en wordt verholpen aan de wateroverlast. Door de inplanting van de overlaat op deze locatie worden reeds bestaande lijnstructuren gevolgd en wordt een zo beperkt mogelijk deel van het agrarisch areaal ingenomen met de minste impact op de omgeving. De goede ruimtelijke ordening wordt aldus niet geschaad en de belangen van de aanpalende landbouwpercelen worden niet gehypothekeerd.

3 Realisatietermijn voor de uitvoering van de werken

De realisatietermijn is momenteel nog niet gekend.

De provincie Oost-Vlaanderen heeft voor deze werken een omgevingsvergunning (OMV_2023000630) ingediend. Voor deze vergunning is door de eigenaar van de percelen waarop het project zou gerealiseerd worden, een aanvraag tot vernietiging ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (2425-RvVb-0234-A).

4 Realisatievoorwaarden voor de werken

Zoals voorzien in artikel 24§4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten vermist het project waarvoor onteigend wordt, betrekking heeft op waterinfrastructuur (onbevaarbare waterlopen) en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen (categorisering van de onbevaarbare waterlopen).

De belangrijkste realisatievoorwaarde voor de werken is de realisatie van de innemingen/vestiging erfdienstbaarheid.

Voorts is de realisatie van de werken afhankelijk van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uit te voeren werken.

Een andere realisatievoorwaarde voor de werken is het doorlopen van de aanbestedingsprocedure en het gunnen van de werken binnen de geraamde kostprijs en voorziene budgetten.

De totale kostprijs voor de werken werd door studie bureau VK Architects & Engineers geraamd op ±550 000 EUR incl. btw,

5 Beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Na de uitvoering van de werken, zullen de innemingen deel uitmaken van het openbaar domein. De reguliere beheersmodaliteiten voor het onderhoud van waterlopen zijn van toepassing.