

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS**GEMEENTERAAD 22 mei 2025****TOELICHTENDE NOTA****OPENBARE ZITTING****Punten college burgemeester en schepenen****1. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering vzw Tempus De Route - kennisname agenda****Inleiding**

Marlene Moorthamers

Situatieschets

- De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt op dinsdag 3 juni 2025 om 20 uur in de raadzaal georganiseerd.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging voor de algemene vergadering op dinsdag 3 juni 2025;
- het verslag van de algemene vergadering van 27 november 2024.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op dinsdag 3 juni 2025:

1. Aanstelling voorgedragen leden categorie B
2. Benoeming bestuursorgaan leden van categorie B
3. Benoeming van de voorzitter, ondervoorzitter en commissaris
4. Benoeming van de gemachtigde leden m.b.t. de rekeningen
5. Goedkeuring rekening 2024 & kwijting van de bestuurders en de commissaris
6. Goedkeuring verslag 27 november 2024

7. Kasverslag
8. Stand van zaken ticketverkoop
9. Evaluatie voorstellingen
10. Programma 2025-2026
11. Werkgroep vrijwilligers
12. Mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route op dinsdag 3 juni 2025.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

2. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Huishoudelijk reglement gemeenteraad goedkeuren

Inleiding

Kaya De Winter

Situatieschets

- Artikel 38 van het Decreet Lokaal Bestuur verplicht de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode haar werking nader te regelen in een huishoudelijk reglement.
- Het Decreet Lokaal Bestuur geeft tevens aan welke aangelegenheden de raad in dit reglement moet regelen en welke aangelegenheden het voorwerp kunnen uitmaken van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd een laatste keer goedgekeurd in zitting van 25 februari 2021.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Een ontwerp van huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd opgesteld.
- De voorgestelde wijzigingen werden besproken met de fractievoorzitters, de burgemeester en de voorzitter van de gemeenteraad in aanwezigheid van de algemeen directeur.
- Het is aangewezen om zoveel mogelijk gelijkaardige bepalingen te behouden voor gemeente- en OCMW-raad.

Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten: • het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.
Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	Artikel 1 De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2021 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement opheffen. Artikel 2 Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vaststellen en goedkeuren met onmiddellijke ingang. Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Deontologische code gemeenteraad goedkeuren

Inleiding	Kaya De Winter
Situatieschets	• Artikel 39 van het decreet lokaal bestuur verplicht de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een deontologische code aan te nemen.
Verantwoording	Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit : • een ontwerp van deontologische code van de gemeenteraad werd opgesteld. • de voorgestelde wijzigingen werden besproken met de fractievoorzitters, de burgemeester en de voorzitter van de gemeenteraad in aanwezigheid van de algemeen directeur. • het is aangewezen om eenzelfde deontologische code vast te stellen voor gemeenteraad en OCMW-raad.
Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten : • de deontologische code van de gemeenteraad.
Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen : • de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.
Besluit	Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2019 houdende vaststelling van de deontologische code voor mandatarissen opheffen.
De beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2023 houdende goedkeuring van het addendum aan de deontologische code opheffen.

Artikel 2

De deontologische code van de gemeenteraad vaststellen met onmiddellijke ingang

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Titel VII).

4. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Deontologische commissie - kennisname samenstelling

AANGEPASTE BESLISSING

Inleiding Kaya De Winter

Situatieschets

- In zitting van heden keurde de gemeenteraad de deontologische code goed, bijgevolg werd ook de oprichting van een deontologische commissie goedgekeurd.
- De deontologische commissie waakt over de naleving van de deontologische code.
- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn moeten elk een deontologische commissie oprichten.
- Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt minstens 8, evenredig verdeeld over de verschillende fracties, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie. De evenredige verdeling gebeurt als volgt, het aantal leden van de deontologische commissie (8) wordt vermenigvuldigd met het aantal leden van de fractie in de gemeenteraad en vervolgens gedeeld door het totaal aantal leden van de gemeenteraad (27). Wanneer een fractie obv deze berekening niet vertegenwoordigd is in de commissie, dan wordt de deontologische commissie aangevuld met één vertegenwoordiger voor deze fractie.
- De voorzitter van de gemeenteraad / de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt toegevoegd als voorzitter van de deontologische commissie.
- De algemeen directeur neemt het secretariaat van de deontologische commissie op. Indien hij/zij niet aanwezig kan zijn, wordt hij/zij vervangen door een door hem/haar voor die gelegenheid aangewezen lid van het managementteam.
- De deontologische commissie kan zich laten bijstaan door ambtenaren van het lokaal bestuur of onafhankelijke experts, die eveneens de vergaderingen kunnen bijwonen met raadgevende stem.
- Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordrachtsakte, ondertekend door het kandidaat-lid en door meer dan de helft van de fractieleden, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn. Wanneer een fractie bestaat uit één of twee leden, is één handtekening voldoende. Een raadslid mag slechts één

voordrachtsakte ondertekenen. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie of een onafhankelijk raadslid voorgesteld worden.

- Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- de noodzaak tot het aanduiden van afgevaardigden voor de deontologische commissie van de gemeenteraad/OCMW-raad.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- voordrachtsakten.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de samenstelling van de deontologische commissie van de gemeenteraad o.b.v. de ingediende voordrachtsakten door de fracties:

De voorzitter van de gemeenteraad Kaya De Winter is voorzitter van de deontologische commissie.

Voor N-VA worden volgende personen aangeduid in volgorde

Afgevaardigde:

Koen Daniëls

Denis D'hanis

Marlene Moorthamers

Filip D'Hondt

Voor Meerdangroen wordt volgende persoon aangeduid

Afgevaardigde:

Greet Van Moer

Voor cd&v - Vooruit worden volgende personen aangeduid in volgorde:

Afgevaardigde:

Lotte Vermoesen – plaatsvervanger : Jasper D'Hooghe

Richard Meersschaert – plaatsvervanger : Nicole de Moor

Kristine Apers – plaatsvervanger : Pascal Buytaert

Voor Vlaams Belang wordt volgende persoon aangeduid:

Afgevaardigde:

Jan Van Puyvelde

Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

5. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Politiereglement met toepassing van GAS - goedkeuring aanpassing

Inleiding

AANGEPASTE BESLISSING

Koen Daniëls

Situatieschets

- De gemeenteraad is een overheid van algemene bestuurlijke politie. Zij beschikt over een verordenende bevoegdheid op het grondgebied van de gemeente o.b.v. artikel 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.
- Op 31 augustus 2023 keurde de gemeenteraad het gewijzigd bijzonder politiereglement met toepassing van administratieve sancties goed.
- Sinds 1 januari 2025 is de politiezone gefusioneerd naar de politiezone Scheldewaas, bestaande uit Beveren, Kruibeke, Zwijndrecht, Sint-Gillis-Waas, Stekene en Temse.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Er werd een model van aangepast politiereglement opgemaakt van toepassing op de ganse politiezone, en dit in samenwerking met de gemeenten Stekene en Beveren en de politiezone Waasland Noord.
- Volgende aanpassingen worden voorgesteld:
 - Aanpassing art. 2 (uitbreiding naleven instructies ambtenaren, politie- en hulpdiensten)
 - Artikel 11: verbod op het bijhebben van pyrotechnisch materiaal zonder toelating van de burgemeester
 - Toevoegen art. 25: bestuurlijke inbeslagname voertuigen
 - Schrappen art. 25: verbod op lachgas. Dit wordt nu strafrechtelijk beteugeld.
 - Toevoegen Artikel 34bis. artikel 18 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening (cfr nieuwe GAS-wet)
 - Toevoegen aan artikel 52: inhalen in een fietsstraat (cfr nieuwe GAS-wet)
 - Aanpassen maximale boete meerderjarigen naar 500 euro (cfr nieuwe GAS-wet)
 - Schrappen van de inhoud protocolakkoorden. De protocolakkoorden worden best afzonderlijk getekend en eventueel gepubliceerd (gezien zij regelmatig worden gewijzigd).
- De aanpassingen komen er op initiatief van Sint-Gillis-Waas, op vraag van de politie, naar aanleiding van wijzigingen in de wetgeving of naar aanleiding van de fusie van de politiezone.
- Deze aanpassingen werden besproken met de andere gemeenten binnen de politiezone.

Verwijzings-

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- documenten**
- de beslissing van de gemeenteraad van 31 augustus 2023 houdende vaststelling van het gewijzigd bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;
 - protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inbreuken op het strafwetboek (niet-verkeer);
 - protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inbreuken verkeer;
 - de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025 houdende principiële wijzigingen van het bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;
 - ontwerp van gewijzigd bijzonder politiereglement met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties.
-

- Wetten
Reglementen**
- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 135 en artikel 119bis;
 - de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
-

- Besluit**
- Artikel 1
Het bijzonder politiereglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, vastgesteld door de gemeenteraad van 31 augustus 2023, opheffen met ingang van 1 juni 2025.
- Artikel 2
Het gewijzigde bijzonder politiereglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties vaststellen met ingang van 1 juni 2025.
- Artikel 3
Afschrift van deze beslissing overmaken aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, de griffie van de Rechtbank van eerste Aanleg te Dendermonde en de griffie van de Politierechtbank te Sint-Niklaas overeenkomstig de voorschriften van artikel 119 van de nieuwe gemeentewet evenals een elektronische versie aan de referentiemagistraat GAS, aan de sanctionerend ambtenaar en aan de korpschef van de politiezone Scheldewaas.
- Artikel 4
Afschrift van dit dossier overmaken aan de Vlaamse overheid (digitaal).
- Artikel 5
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
-

6. - Cel Beleidsondersteuning - Overheidsopdrachten - 2 bestelwagens met open laadbak voor diensten Groen en Wegen aankopen (via AFB Vlaamse overheid) - goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

Inleiding

Dirk Van Raemdonck

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2025 werden kredieten t.b.v. 120.607,15 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 020000 Wegen;
 - algemeen rekeningnummer 2403000 Rollend Materieel - gemeenschapsgoederen;
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - doelstelling SD03: De netheid, het comfort en de veiligheid van het openbaar domein verhogen door het structureel te onderhouden of het duurzaam herin te richten;
 - actieplan GGZ004: Gemeentelijke voertuigen, machines en materieel structureel en efficiënt vernieuwen, onderhouden en inzetten;
 - actie SD03/GGZ004/A2: De medewerkers van de technische dienst beschikken over voldoende middelen om efficiënt te kunnen werken;
 - actie prioritair: nee;
 - SDG: geen;
- Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 24 maart 2025 tot principiële goedkeuring van de aankoop van 2 nieuwe bestelwagens met open laadbak waarvan één met kipmogelijkheid en waarvan de kostprijs voor beide voertuigen wordt geraamd op 87.084,18 euro incl. btw. Het maakt hiervoor gebruik van de raamcontracten, afgesloten door de Vlaamse Overheid, dienst facilitair beheer.
- De Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Facilitair Bedrijf, Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten treedt op als aankoopcentrale voor de aankoop van bestelwagens. Hiervan kunnen o.a. de gemeenten gesitueerd in het Vlaams Gewest gebruikmaken.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De te vervangen voertuigen (Ford Transit ploeg Wegen en Ford Transit ploeg Groen) dateren van 2005 en 2011, ze vertonen de nodige gebreken en voldoen niet langer aan de huidige normen.
- De herstellingskosten om de voertuigen langer in dienst te houden zijn niet te verantwoorden.
- Voor de aankoop van de voertuigen voor de diensten Wegen en Groen zal gebruikgemaakt worden van een raamcontract, afgesloten door de Vlaamse Overheid, Agentschap Facilitair Bedrijf, Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten.
- De Vlaamse Regering, Agentschap Facilitair Bedrijf, Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten heeft op 30 januari 2025 de opdracht 'Aankopen van bestelwagens: Full EV en diesel – Perceel 5: Grote bestelwagen MTM 3,5 ton, diesel' toegewezen aan TM Newa Auto, KBO-nummer BE0506698009, Pareinpark 4 in 9120 Beveren.
- Zoals voorzien in de raamovereenkomst kan de gemeente in overleg met TM Newa Auto kiezen voor aflevering bij een merkfiliaal of een erkend merkverdelers. In de offerte van TM Newa Auto wordt hiervoor geen extra kost opgegeven. De bestelling kan bijgevolg bij de lokale erkende Ford garage, Garage D'hollander, Kerkstraat 58 in 9170 Sint-Gillis-Waas, geleverd worden.
- De leverancier van de nieuwe bestelwagens neemt de huidige voertuigen over tegen een geraamd totaalbedrag van 500,00 euro incl. 21% btw.

- Het bestek en de raming t.b.v. 87.084,18 euro incl. 21 % btw voor aankoop en 500,00 euro incl. 21% btw voor overname.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2025, houdende de principiële goedkeuring van de aankoop van 2 nieuwe bestelwagens met open laadbak waarvan één met kipmogelijkheid en waarvan de kostprijs voor beide voertuigen wordt geraamd op 87.084,18 euro incl. btw;
- bestek 2024/HFB/OP/127393 'Aankopen van bestelwagens: Full EV en diesel' opgesteld door de Vlaamse Overheid, Agentschap Facilitair Bedrijf, Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten;
- het besluit van de Vlaamse Regering, Agentschap Facilitair Bedrijf, Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten van 30 januari 2025 om de opdracht 'Aankopen van bestelwagens: Full EV en diesel – Perceel 5: Grote bestelwagen MTM 3,5 ton, diesel' toegewezen aan TM Newa Auto, Pareinpark 4 in 9120 Beveren;
- de bestelinfo mbt Perceel 5;
- de offertes van Newa Auto, Pareinpark 4 in 9120 Beveren van 9 mei 2025 voor aankoop 'voertuig FORD Transit 2T Van Trend met kipper' en 'voertuig FORD Transit 2T Van Trend met laadbak' en voor overname van 2 bestelwagens FORD Transit van 2005 en 2011.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit

Artikel 1

Het aankopen van 2 bestelwagens met open laadbak voor diensten Groen en Wegen (via AFB Vlaamse overheid), waarvan de kostprijs voor aankoop wordt geraamd op 87.084,18 euro incl. 21 % btw en voor overname van de huidige voertuigen wordt geraamd op 500,00 euro incl. 21% btw, goedkeuren.

Artikel 2

Voor het aankopen van 2 bestelwagens met open laadbak voor diensten Groen en Wegen en voor de overname van de huidige voertuigen gebruikmaken van de opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid, Agentschap Facilitair Bedrijf, Afdeling Aankoopcentrale en Overheidsopdrachten.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen belasten met de uitvoering.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

7. - Grondgebiedzaken - Wegen en water - Kosteloze grondafstand ikv ruilverkaveling Sint-Gillis-Waas - goedkeuren ontwerpakte

Inleiding

Dirk Van Raemdonck

Persoons-gegevens

- Aanvrager/betrokkene: Vlaamse Overheid, dienst Vastgoedtransacties

Situatieschets

- - beleidsitem 060000
- algemeen rekeningnummer 6142100
- Tussen 1993 en 2003 werd de ruilverkaveling Sint-Gillis-Waas uitgevoerd.
- In de ruilverkaveling werd nieuwe openbare infrastructuur aangelegd zoals landbouwwegen en grachten
- De eigendom (ondergrond) van nieuwe openbare infrastructuur binnen het afgebakend ruilverkavelingsgebied werd door middel van het verlijden van de ruilverkavelingsakte (2003) aan de gemeente overgedragen.
- De eigendom (ondergrond) van nieuwe openbare infrastructuur buiten het afgebakend ruilverkavelingsgebied moest door onteigening worden verworven. De verwerving gebeurde door en op kosten van de Vlaamse Overheid en kende vertraging als gevolg van prioritaire onteigeningen in functie van de Haven van Antwerpen.
- Volgende eigendommen werden verworven en worden kosteloos aan de gemeente overgedragen:
- Een perceel grond, gelegen Potterstraat, gekadastraerd sectie A nummer 1049 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één are veertig centiare (1a 40ca).
- Een perceel bouwgrond, gelegen Wijnstraat, gekadastraerd sectie A nummer 792 M P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig centiare (24ca).
- Een perceel grond, gelegen Wijnstraat, gekadastraerd sectie A nummer 792 L P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig centiare (21ca).
- Een perceel bouwgrond, gelegen Wijnstraat, gekadastraerd sectie A nummer 792 N P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twintig centiare (20ca).
- Een perceel grond, gelegen Wijnstraat, gekadastraerd sectie A nummer 792 P P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vier centiare (4ca).
- Een perceel grond, gelegen D AST, gekadastraerd sectie A nummer 72 C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vierentwintig centiare (2a 24ca).

- Een perceel grond, gelegen Geinsteindestraat, gekadastreerd sectie A nummer 599 H P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één are zevenentachtig centiare (1a 87ca).
- Een perceel grond, gelegen Geinsteindestraat, gekadastreerd sectie A nummer 603 K P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van veertig centiare (40ca).
- Een perceel grond, gelegen Tybaartstraat, gekadastreerd sectie C nummer 455 X P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are twaalf centiare (2a 12ca).
- Een perceel grond, gelegen Tybaartstraat, gekadastreerd sectie C nummer 453 P P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vierendertig centiare (34ca).
- Alle kosten met betrekking tot de akte tot kosteloze grondoverdracht, zijnde 1.100 euro, vallen ten laste van de gemeente en worden betaald aan de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
- Alle kosten met betrekking tot de vereiste bodemattesten, zijnde 640 euro, vallen ten laste van de gemeente en worden betaald aan de Vlaamse Landmaatschappij.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad is exclusief bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- ontwerpakte kosteloze grondafstand;
 - orthofoto's (5x) met duiding over te dragen percelen.
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
 - gemeentewegendecreet;
 - omgevingsvergunningsdecreet.
-

Besluit
Artikel 1

De ontwerpakte, opgemaakt door Jan Mertens, Vlaamse commissaris bij dienst Vastgoedtransacties, goedkeuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de akte van kosteloze grondafstand te ondertekenen.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

8. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Fluvius Midden-Vlaanderen- Algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding

Koen Daniëls

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging “Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem)” bij gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 1979.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 5 december 2024 besliste de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2025 tot de aanduiding van de heer Dirk Van Raemdonck, schepen, als afgevaardigde en de heer Filip D’hondt, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem en dit tot het einde van de legislatuur.
- De heer Matthias Van Zele werd aangeduid als lid van de raad van bestuur en de heer Denis D’hanis werd aangeduid als lid voor het Regionaal Bestuurscomité Noord na voordracht door de gemeenteraad van 30 januari 2025.
- De gemeente werd met het schrijven van 3 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die plaatsvindt 12 juni 2025.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te hebben genomen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd met het schrijven van 3 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die plaatsvindt 12 juni 2025.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van Fluvius Midden-Vlaanderen met het schrijven van 3 april 2025:
 1. Kennisneming verslagen van Fluvius Midden-Vlaanderen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
 2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Midden-Vlaanderen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
 3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV;
 4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Midden-Vlaanderen met betrekking tot het boekjaar 2024;
 5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;

6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030;
7. Statutaire benoemingen;
8. Benoeming van een commissaris;
9. Statutaire mededelingen.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van Fluvius Midden-Vlaanderen d.d. 12 juni 2025 met als agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Midden-Vlaanderen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Midden-Vlaanderen afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Midden-Vlaanderen met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen van 12 juni 2025 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken (in pdf versie) aan het secretariaat van Fluvius Midden-Vlaanderen uitsluitend op het emailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

9. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Zefier - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding

Koen Daniëls

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging “Fingem” bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 1994.
- Eind december 2017 besliste de algemene vergadering van Fingem tot de volledige opsplitsing van hun activiteiten.
- Op 1 april 2018 werden alle milieuvriendelijke energieprojecten overgedragen aan de nieuwe holding Zefier cvba, hierdoor werd de gemeente vennoot van Zefier cvba.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De dienstverlenende vereniging Fingem werd opgesplitst en werd ingekanteld enerzijds bij Intergem en anderzijds bij Zefier cvba.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 5 december 2024 besliste de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2025 tot de aanduiding van de heer Denis D’hanis als afgevaardigde en de heer Giel Verhelst, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Zefier en dit tot het einde van de legislatuur.
- De gemeente werd per schrijven van 4 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba die op 12 juni 2025 plaatsvindt.

Verantwoording

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijke reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 4 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier cvba die op 12 juni 2025 plaatsvindt.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van Zefier cvba per schrijven van 4 april 2025;
- 0.0-ZF-AV-CO-20250612;
- 1.0-ZF-AV-TB-202506121;
- 1.1-ZF-jaarverslag_2024;
- 1.2-Vennoten_en_aandelen_Zefier_per_31_december_2024;
- 2.0-ZF-AV-TB-202506122;
- 2.1-Verslag_van_de_commissaris-revisor_over_het_boekjaar_2024;
- 3.0-ZF-AV-TB-202506123;
- 3.1-Jaarrekening_2024;
- 3.2-Resultaten_per_rekeningsector_en_per_vennoot_boekjaar_2024;
- 3.3-Detail_van_de_balans_per_31_december_2024;
- 3.4-Rekeningstaat_2024_per_vennoot;
- 4.0-ZF-AV-TB-202506124;

- 5.0-ZF-AV-TB-202506125;
- 6.0-ZF-AV-TB-202506126;
- ZF-ontwerpbesluit_agenda_AV_20250612.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering(jaarvergadering) van Zefier cvba d.d. 12 juni 2025, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Zefier cvba van 12 juni 2025 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat Zefier cvba, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

10. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - IGS Westlede - algemene vergadering - kennisname agenda

Inleiding

Koen Daniëls

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede bij gemeenteraadsbeslissing van 18 januari 1979.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede".
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 5 december 2024 besliste de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2025 tot de aanduiding

van mevrouw Stephanie de Kind, raadslid, als afgevaardigde van de algemene vergadering voor IGS Westlede.

- De gemeente werd per schrijven van 10 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 24 juni 2025.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (art. 36 §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad).
- De gemeente werd per schrijven van 10 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvindt op 24 juni 2025.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede" per schrijven van 10 april 2025 ;
- Verslag van de BAV van Dinsdag 18 Maart 2025;
- Verslag van de BAV van dinsdag 19 november 2024;
- Jaarverslag 2024;
- Jaarrekening 2024 NBB;
- Remuneratieverslag 2024;
- Werkingsverslag 2024;
- Verslag van de commissaris _revisor;
- Evaluatie van de beleidsperiode 2019- 2024;
- 8.1 Code van goed bestuur;
- 8.2 Vaststelling zitpenning bestuurders legislatuur 2025-2030;
- 8.3 Benoeming commissaris-revisor.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede" d.d. 24 juni 2025 met als agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 19/11/2024 en de Bijzondere Algemene Vergadering van 18/03/2025;
2. Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2024;
3. Goedkeuring remuneratieverslag 2024;

4. Goedkeuring werkingsverslag 2024;
5. Verslag commissaris-revisor;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor het boekjaar 2024;
7. Goedkeuring evaluatieverslag beleidsperiode 2019-2024;
8. Varia:
 - Goedkeuring code van goed bestuur;
 - Goedkeuring presentiegelden raad van bestuur voor de beleidsperiode 2025-2030;
 - Benoeming commissaris-revisor voor de periode met betrekking tot het boekjaar 2025-2027

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede van 24 juni 2025 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging "IGS Westlede", Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

11. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - MIWA - algemene vergadering 4 juni 2025 - kennisname agenda

Inleiding

Koen Daniëls

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging voor Huisvuilverwerking Midden-Waasland (MIWA) bij gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 1977.
- Ingevolge het Decreet Lokaal Bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 5 december 2024 besliste de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2025 tot de aanduiding van de heer Filip D'Hondt, raadslid, als afgevaardigde in de algemene vergadering, mevrouw Cato Masyn, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde en de heer Dirk Van Raemdonck, schepen, als kandidaat bestuurder voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging MIWA en dit tot het einde van de legislatuur.

- De gemeente werd per schrijven van 24 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 4 juni 2025.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven geven aanleiding tot dit besluit:

- De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering.
- De gemeenteraad waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
- De gemeente werd per schrijven van 24 april 2025 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA die plaatsvindt op 4 juni 2025.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de uitnodiging met agenda van de opdrachthoudende vereniging MIWA per schrijven van 24 april 2025;
- Jaarresultaat 2024 Toelichting bij de jaarrekening 2024 van MIWA;
- Jaarresultaat 2024;
- verslag BAV 25032025;
- verslag BAV 26022025.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIWA d.d. 4 juni 2025 met als agendapunten:

- 1) opening vergadering en welkomstwoord voorzitter;
- 2) nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 34 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers;
- 3) goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 26 februari 2025;
- 4) goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 25 maart 2025;
- 5) verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2024;
- 6) bespreking jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming resultaat boekjaar 2024;
- 7) verslag van de commissaris;
- 8) kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar;
- 9) rondvraag en slotwoord door de voorzitter.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van MIWA van 4 juni 2025 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging MIWA, Vlijminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel 2, Titel 7).

12. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Kerkenbeleidsplan goedkeuren

Inleiding

Denis D'hanis

Situatieschets

- Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 stelt dat het meerjarenplan van de erediensten moet gebaseerd zijn op een kerkenbeleidsplan (eredienstendecreet).
- Het decreet houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 12 juli 2013 bepaalt dat de subsidieaanvraag voor de eredienstgebouwen of de gewezen gebouwen van de eredienst moet passen in het laatst goedgekeurde kerkenbeleidsplan.
- Het centraal kerkbestuur van Sint-Gillis-Waas nam de regie in handen van de opmaak van een kerkenbeleidsplan. De gemeentelijke administratie bood steun bij de opmaak.
- Dit kerkenbeleidsplan omvat volgende gebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas:
 - Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartkerk, Klingedorp 2, 9170 De Klinge,
 - Sint-Corneliuskerk, Plezantstraat 1, 9170 Meerdonk,
 - Sint-Pauluskerk, Dries 23, 9170 Sint-Pauwels,
 - Sint-Egidiuskerk, Kerkstraat 23, 9170 Sint-Gillis-Waas.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- het eredienstendecreet bepaalt dat het ontwerp van kerkenbeleidsplan moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad;
- In de toekomstvisie staat bepaald 'gebruik eredienst met valorisatie' voor de Sint-Egidiuskerk. Onder valorisatie begrijpt men initiatieven die, met respect voor het normale gebruik van de parochiekerk, de betekenis van het kerkgebouw in al zijn aspecten kunnen versterken en bevorderen. Zo blijft de kerk beschikbaar voor occasionele socio-culturele activiteiten zoals kunsthistorische rondleidingen, concerten, tijdelijke tentoonstellingen en benefietactiviteiten.
- Voor de andere 3 kerken staat bepaald 'Gebruik voor de eredienst met valorisatie en met onderzoek naar de mogelijkheden voor nevenbestemming'. Voor de toekomst worden mogelijkheden onderzocht voor een geschikte vorm van nevenbestemming in de kerken Sint-Cornelius, Sint-Paulus en O.-L.-V. Hemelvaart. Onder nevenbestemming verstaan we een permanent multifunctioneel gebruik (buiten uren voor en door andere doelen/instanties) of een permanent gedeeld gebruik (deel van de ruimte wordt voor andere doelen gebruikt). Deze mogelijkheden worden

onderzocht met de lokale bevolking, parochieploeg, kerkfabrieken, verenigingen en de lokale overheid. Deze samenwerking moet dialoog, communicatie, experiment en concrete acties mogelijk maken.

- deze toekomstvisie is gebaseerd op volgende vaststellingen:
 - de kerken bevinden zich in de vier dorpskernen;
 - een groot deel van de bevolking geeft als hoofdbetekenis aan het kerkgebouw: plaats om een levensgebeurtenis te beleven.
 - het is belangrijk dat bepaalde geloofsmomenten die buiten de initiatie plaatsvinden en lokale verankering hebben, doorgaan in de eigen parochiekerk tot zolang het kan: huwelijken, uitvaarten, de viering van de kerkwijding, de viering ter herdenking van de overledenen ter gelegenheid van de kermis .e.a.;
 - de kerken zijn mooie gebouwen en zijn in goede staat.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- het ontwerp van kerkenbeleidsplan;

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
- de bepalingen van het gemeentedecreet;
- het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004
- het decreet houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 12 juli 2013.

Besluit

Artikel 1
Het ontwerp van kerkenbeleidsplan goedkeuren.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

13. - Burgerzaken en Vrije Tijd - Sport - Burensportdienst Waasland ILV - Jaarverslag en jaarrekening 2024 - Goedkeuring

Inleiding

Greet Van Moer

Situatieschets

- De gemeenteraad van 26 augustus 2004 keurde de toetreding tot de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland goed.
- De gemeenteraad van 20 februari 2025 keurde de gewijzigde overeenkomst goed.
- Zeven gemeenten maken deel uit van deze interlokale vereniging: Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Stekene, Sint-Niklaas, Temse en Waasmunster.

- Artikel 13 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland bepaalt dat de jaarrekening jaarlijks ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten (en dit binnen de 6 maanden na afsluiting van het financieel boekjaar).
- Artikel 15 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland bepaalt dat het jaarverslag, samen met de rekening, ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- Het jaarverslag en de rekening van 2024 van Burensportdienst Waasland moeten ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd binnen zes maanden na het afsluiten van het financieel boekjaar.
-

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de gemeenteraadsbeslissing van 26 augustus 2004 houdende de goedkeuring van de oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland;
 - de overeenkomst betreffende interlokale vereniging Burensportdienst Waasland (goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 februari 2025);
 - het verslag van de algemene vergadering Burensportdienst Waasland van 31 maart 2025 te Kruibeke;
 - de infobrochure 2025 van Burensportdienst Waasland, met daarin: het jaarverslag (programma 2024) en de jaarrekening (resultatenrekening 2024).
-

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
-

Besluit

Artikel 1

Het jaarverslag 2024 en rekening 2024 van de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland goedkeuren.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, maatschappelijke zetel van interlokale vereniging Burensportdienst Waasland.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

BESLOTEN ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

22. - Grondgebiedzaken - Omgeving - GECORO - benoeming leden

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

OCMW-RAAD 22 mei 2025

TOELICHTENDE NOTA

OPENBARE ZITTING

Punten vast bureau

1. - Cel Beleidsondersteuning - Overheidsopdrachten - Lift van het Welzijnshuis moderniseren - bekrachtiging goedkeuring verrekening

Dossierbeheerder: Nicholas De Vet

Inleiding

Dirk Van Raemdonck

Situatieschets

- In het investeringsbudget 2024 werden kredieten t.b.v. 100.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 090000 (Sociale dienst);
 - algemeen rekeningnummer 2300000 (Installaties, machines en uitrusting);
 - opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025
 - o doelstelling SD04: Doelstellingen efficiënter en effectiever bereiken door beheersmaatregelen in te bouwen binnen de organisatie;
 - o actieplan GGZ002: Gemeentelijke gebouwen en terreinen structureel en efficiënt inrichten en onderhouden;
 - o actie SD04/GGZ002/A1: De gebouwen structureel en duurzaam onderhouden;
 - o actie prioritair: nee;
 - o SDG16: Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten.
- De OCMW-raad besloot in zitting van 20 juni 2024 tot:
 - het goedkeuren van het moderniseren van de lift van het Welzijnshuis, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 40.000 euro incl. 21 % btw;
 - het goedkeuren van de technische beschrijving en de gunningswijze;
 - het machtigen van het college van burgemeester en schepenen de opdracht te gunnen na de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en zonder mededinging.
- Het vast bureau besloot in zitting van 18 juli 2024 tot goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Lift van het Welzijnshuis moderniseren' aan KONE BELGIUM nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0436407453, Koning Albert II-laan 4 bus 9 in 1000 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van 31.437,05 euro excl. btw of 38.038,83 euro incl. 21% btw.
- De uitvoering moest gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in de technische beschrijving met nr. 2024-05.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijziging aan te brengen: nieuwe kooideur, tegen het nagerekende bedrag van 9.944,00 euro excl. btw of 12.032,24 euro incl. 21% btw. Deze verrekening werd gunstig geadviseerd door de leidend

ambtenaar, de coördinator Gebouwen, en goedgekeurd door het vast bureau in zitting van 17 februari 2025.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- De OCMW-raad besloot in zitting van 3 oktober 2019 dat het begrip 'dagelijks bestuur' vanaf 4 oktober 2019 als volgt werd vastgesteld: goedkeuring van meer- en minwerken tijdens de uitvoeringsfase van de gegunde opdrachten waarvan de lastvoorwaarden door de OCMW-raad werden vastgesteld voor zover de totaliteit van de goedgekeurde meer- en minwerken niet leidt tot bijkomende uitgaven van meer dan 10% van het gunningsbedrag en in zoverre het voorwerp van de opdracht niet wijzigt.
- Het meerwerk leidt tot een bijkomende uitgave t.o.v. het gunningsbedrag van 31,63%.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het vast bureau om beslissingen te nemen op eigen initiatief in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden.
- Dit aanvullende werk, als gevolg van wijziging in de opdracht, kan in toepassing van artikel 38/1 (Aanvullende werken, leveringen of diensten) van het KB van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zonder nieuwe plaatsingsprocedure doorgevoerd en uitgevoerd worden door de oorspronkelijke opdrachtnemer, nl. KONE BELGIUM nv, aangezien bij verandering van opdrachtnemer de uitvoering van dit aanvullende werk economisch en technisch niet interessant en niet haalbaar is i.k.v. de uitvoering van de volledige werken.
- De totale uitgave voor het moderniseren van de lift van het Welzijnshuis bedraagt 50.071,07 euro incl. 21% btw.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- het meerjarenplan 2020-2025;
- de beslissing van de OCMW-raad van 20 juni 2024, houdende het moderniseren van de lift van het Welzijnshuis;
- de beslissing van het vast bureau van 18 juli 2024, houdende de gunning van de opdracht 'Lift van het Welzijnshuis moderniseren' aan KONE BELGIUM nv;
- de beslissing van het vast bureau van 17 februari 2025, houdende goedkeuring van verrekening 1 en bijvoorzien van de nodige bijkomende kredieten bij aanpassing van het strategisch meerjarenplan.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit	Artikel 1 De beslissing van het vast bureau houdende goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Lift van het Welzijnshuis moderniseren' voor een totaalbedrag in meer van 9.944,00 euro excl. btw of 12.032,24 euro incl. 21% btw (overschrijding van het bestelbedrag met 31,63%), bekrachtigen. Artikel 2 De nodige bijkomende kredieten voorzien in het jaar 2025, bij aanpassing van het meerjarenplan. Artikel 3 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).
----------------	---

2. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Huishoudelijk reglement OCMW-raad - goedkeuren

Inleiding	Kaya De Winter
Situatieschets	• Artikel 38 van het Decreet Lokaal Bestuur verplicht de OCMW-raad bij aanvang van de zittingsperiode haar werking nader te regelen in een huishoudelijk reglement. • Het Decreet Lokaal Bestuur geeft tevens aan welke aangelegenheden de raad in dit reglement moet regelen en welke aangelegenheden het voorwerp kunnen uitmaken van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad. • Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad werd een laatste keer goedgekeurd in zitting van 25 februari 2021.
Verantwoording	Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit: • Een ontwerp van huishoudelijk reglement van de OCMW-raad werd opgesteld. • De voorgestelde wijzigingen werden besproken met de fractievoorzitters, de burgemeester en de voorzitter van de OCMW-raad in aanwezigheid van de algemeen directeur. • Het is aangewezen om zoveel mogelijk gelijkaardige bepalingen te behouden voor gemeente- en OCMW-raad.
Verwijzingsdocumenten	Dit besluit verwijst naar volgende documenten: • het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.
Wetten Reglementen	Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen: • de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
Besluit	Artikel 1

De beslissing van de OCMW-raad van 25 februari 2021 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement opheffen.

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vaststellen en goedkeuren met onmiddellijke ingang.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (Deel 2, Titel 7).

3. - Cel Beleidsondersteuning - Cel beleidsondersteuning - Deontologische code OCMW-raad goedkeuren

Inleiding

Kaya De Winter

Situatieschets

- Artikel 39 van het decreet lokaal bestuur verplicht de OCMW-raad bij aanvang van de zittingsperiode een deontologische code aan te nemen.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- een ontwerp van deontologische code van de OCMW-raad werd opgesteld.
- de voorgestelde wijzigingen werden besproken met de fractievoorzitters, de burgemeester en de voorzitter van de OCMW-raad in aanwezigheid van de algemeen directeur.
- het is aangewezen om eenzelfde deontologische code vast te stellen voor gemeenteraad en OCMW-raad.

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- de deontologische code van de OCMW-raad.

Wetten Reglementen

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1

De beslissing van de OCMW-raad van 24 januari 2019 houdende vaststelling van de deontologische code voor mandatarissen opheffen.

De beslissing van de OCMW-raad van 22 juni 2023 houdende goedkeuring van het addendum aan de deontologische code opheffen.

Artikel 2

De deontologische code van de OCMW-raad vaststellen met onmiddellijke ingang

Artikel 3

Dezelfde samenstelling hanteren voor de deontologische commissie van de OCMW-raad als voor de deontologische commissie van de gemeenteraad.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur (Titel VII).
