

OCMW-RAADSZITTING VAN 25 OKTOBER 2018

AANWEZIG : Pascal Buytaert, Voorzitter van de OCMW-raad;
Veerle Stuer, Eric De Keyzer, Hans Burm, Romain De Grave,
Linda Ruts, Rudiger Van Dorsselaere, Sofie Van Landeghem,
Matthias Van Zele, Benny Westerlinck, OCMW - raadslid;
Linsaye Kerckhove, algemeen directeur wnd

VERONTSCHULDIGD: Berlinda Dhondt, OCMW - raadslid

A G E N D A

OPENBARE ZITTING

1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Verslag vorige vergadering
2. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Ramen onderhouden voor een periode van 4 jaar - goedkeuring technische bepalingen en raming
3. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Werken aanpassing gevel appartementen LOI - goedkeuring gunning
4. - Financiën - Cel beleidsondersteuning - OCMW budget 2019 - voorontwerp
5. - Financiën - Financiën - OCMW budget 2018 - Herziening 1: Budgetwijziging BW 2018/1
6. - Welzijn - Welzijn - Aankopen - bestellingen - herstellingen

OPENBARE ZITTING

1. - Cel Beleidsondersteuning - Notulen - Verslag vorige vergadering

Besluit	Het verslag van de vergadering van 4 oktober 2018 wordt na lezing goedgekeurd en ondertekend.
----------------	---

Stemresultaat	Bij algemeenheid van stemmen
----------------------	------------------------------

2. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Ramen onderhouden voor een periode van 4 jaar - goedkeuring technische bepalingen en raming
Dossierbeheerder:

Inleiding	Pascal Buytaert
------------------	-----------------

Situatieschets	<ul style="list-style-type: none"> • In het budget 2018 werden kredieten t.b.v. 9.000 euro ingeschreven als volgt: <ul style="list-style-type: none"> - beleidsitem 019000 (Overig algemeen bestuur/algemene werking) - algemeen rekeningnummer 6103000 (Onderhoud gebouwen) • De vorige opdracht 'onderhoud ramen gemeentelijke gebouwen, de OCMW-gebouwen en het Politiegebouw' is reeds afgelopen.
-----------------------	--

- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas de procedure zal voeren en in naam van het Gemeentebestuur en het Welzijnshuis Sint-Gillis-Waas bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- In het kader van deze opdracht zal een bestek worden opgesteld door de Welzijnsvereniging.
- De technische bepalingen voor het onderhouden van de ramen van de Gemeente en het Welzijnshuis worden overgemaakt aan de Welzijnsvereniging teneinde deze op te nemen in het bestek.
- Bij de technische bepalingen is er rekening gehouden met de verhuis naar het gerenoveerde welzijnshuis.
- Het dossier werd aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd voor het deel Gemeente.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- De totale raming t.b.v. 23.140,50 euro excl. btw of 28.000 euro incl. 21% btw voor de periode van 4 jaar:
 - deel Gemeente: 24.000 euro incl. 21% btw voor 4 jaar (= 6.000 euro incl. 21% btw per jaar)
 - deel Welzijnshuis: 4.000 euro incl. 21% btw voor 4 jaar (= 1.000 euro incl. 21% btw per jaar)
- In het budget 2019 tot en met 2022 dienen voldoende kredieten voorzien te worden.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten :

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018, houdende goedkeuring van de technische bepalingen en raming voor de opdracht 'Ramen onderhouden voor een periode van 4 jaar' en het mantateren van Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas om de procedure te voeren in naam van Gemeentebestuur.
- De technische bepalingen deel Gemeente en deel Welzijnshuis en raming voor het onderhouden van de ramen voor een periode van 4 jaar.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen :

- de bepalingen van het OCMW-decreet;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit

Artikel 1

Ramen onderhouden voor een periode van 4 jaar, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 28.000,00 euro incl. 21% btw voor de periode van 4 jaar (24.000 euro voor deel Gemeente en 4.000 euro voor deel Welzijnshuis).

Artikel 2

De technische bepalingen goedkeuren.

Artikel 3

De technische bepalingen deel Gemeente en deel Welzijnshuis overmaken aan de Welzijnsvereniging voor het opmaken van het bestek.

Artikel 4

Welzijnsvereniging Sint-Gillis-Waas mandateren om de procedure te voeren in naam van Welzijnshuis Sint-Gillis-Waas.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

De nodige kredieten voorzien in het budget 2019 tot en met 2022.

Artikel 7

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet (Titel VIII).

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

3. - Cel Beleidsondersteuning - Contractenbeheer - Werken aanpassing gevel appartementen LOI - goedkeuring gunning

Inleiding Pascal Buytaert

- Situatieschets**
- In het investeringsbudget 2018 werden kredieten t.b.v. 26.000 euro ingeschreven als volgt:
 - beleidsitem 01900: overig alg. bestuur/algemene werking
 - algemeen rekeningnummer 2210100: groot onderhoud gebouwen - gemeenschapsgoed en aanschaffing
 - investeringsenveloppe 2017/1
 - De OCMW Raad verklaarde zich in zitting van 28 maart 2018 akkoord met de aanvraag om grote investeringen uit te voeren voor het LOI in de loop van het jaar 2018.
 - De investeringen ten bedrage van 26.000 euro werden overgedragen uit het budget van 2017.
 - De uitgaven worden hoger geraamd dan 26.000 euro en zullen via budgetwijziging in het jaar 2018 moeten voorzien worden van de bestemde gelden van het LOI.

Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In 2013 werden de eerste werken aan het LOI uitgevoerd om de vochtproblematiek te bestrijden. • De uitgevoerde werken beperkten zich toen enkel tot het gelijkvloerse verdieping. • De voorbije jaren heeft het vochtprobleem zich verplaatst naar de bovenliggende verdieping. • Aangezien het OCMW in het kader van het onderhouden van haar patrimonium, als eigenaar haar verplichtingen heeft ten aanzien van de huurders en zij moet beantwoorden aan de criteria opgelegd door Fedasil is het OCMW genoodzaakt om hier heel dringend werk van te maken. • Het bestek en de raming t.b.v 37.649,80 euro • In het budget 2018 dient, bij budgetwijziging, bijkomend krediet voorzien • Er werden een 6-tal firma's gecontacteerd • Twee firma's hebben een offerte binnengebracht. • Zurel pleisterwerken schrijft in voor een bedrag van 33.796 euro excl. BTW (inclusief kosten voor opzetten van stelling en afbraak en vervoer asbest leien: 1.300 euro). Betrokken firma kan begin november 2018 de werken aanvatten. • Consteca bvba schrijft in voor een bedrag van 32.833,19 euro excl. BTW (exclusief kosten voor opzetten stelling en afbraak en vervoer asbest leien). Betrokken firma kan niet meteen starten. • Beide firma's maken geen prijs op voor de kosten van dakwerken. Deze worden door de architect geraamd op een bedrag van 3.000 euro. • Er moeten ook nog kredieten voorzien worden voor het ereloon van de architect. Dit wordt geraamd op een bedrag van 2.300 euro • Voor deze opdracht is een visum vereist van de financieel directeur.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de beslissing van de OCMW Raad van 29 maart 2018 houdende de goedkeuring LOI aanvraag grote investeringen LOI 2018; • het bestek en raming voor de aankoop/installatie van de aanpassing gevel LOI opgemaakt door A-kwadraat architecten, Molenbergstraat 19 bus 8, 9190 Stekene; • de offerte van firma Consteca bvba; • de offerte van firma Zurel pleisterwerken; • het ereloonvoorstel van de architect betreffende de aanpassingswerken aan de gevel van het appartement van het LOI.)
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het gemeentedecreet; • de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen; • het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen; • het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen; • de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Besluit**
- Artikel 1**
Bekrachtiging van de aanstelling van A-Kwadraat architecten voor de ontwerpopdracht voor de aanpassingswerken aan het LOI, waarvan de kostprijs wordt geraamd op 6% ereloon op de kostprijs van de werken.
- Artikel 2**
Bekrachtiging van het bestek voor de aanpassingswerken aan het LOI.
- Artikel 3**
De opdracht gunnen aan de firma Zurel pleisterwerken, Heikant 24, 9190 Stekene.
- Artikel 4**
De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek opgemaakt door A-Kwadraat Architecten.
- Artikel 5**
De nodige bijkomende kredieten voorzien in het budget 2018, bij budgetwijziging (voor uitvoering werken aan gevel, dakwerken, ereloonnota architect).
- Artikel 6**
Visum vragen aan de financieel directeur.
- Artikel 7**
De financiering van deze uitgave past in het liquiditeitsbudget 2018, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2020 (schema M2).
- Artikel 8**
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

Punt werd besproken door financieel directeur Karl Buytaert.

4. - Financiën - Cel beleidsondersteuning - OCMW budget 2019 - voorontwerp

- Situatieschets**
- De nieuwe regels over de BBC worden algemeen van toepassing vanaf het boekjaar 2020, met ingang voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 dat de nieuwe bewindsploegen in de loop van 2019 vaststellen. De besturen kunnen er ook voor kiezen om de vereenvoudigde regels en de nieuwe schema's al een jaar vroeger toe te passen. In dat geval maken ze voor 2019 een éénjarig meerjarenplan op voor OCMW en gemeente samen. De overige besturen stellen voor 2019 een budget op volgens de regels van het gemeente-, OCMW- en provinciedecreet en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten over de BBC.
 - Het budget voor het eerste volledige financiële boekjaar van de zesjaarlijkse periode hoeft niet te passen in het meerjarenplan.
 - Op het moment dat de planning 2019 wordt opgemaakt, is een uitbreiding van de planningshorizon niet nuttig, omdat de inhoudelijke beleidskeuzes voor de volgende bestuursperiode nog niet of onvoldoende gekend zijn.

- De decreetgever gaat ervan uit dat de nieuwe bestuursploeg het budget voor 2019 vaststelt in de loop van het eerste kwartaal van 2019, maar sluit niet uit dat de huidige beleidsploeg in 2018 een budget voor 2019 vaststelt.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- het is aangewezen om al meteen vanaf de eerste dag van 2019 over uitvoerbare kredieten te kunnen beschikken. Uittredende raden kunnen ervoor kiezen om de planning voor 2019 nog in 2018 vast te stellen. In dat geval wordt het budget voor 2019 best met de nodige terughoudendheid opgesteld. De budgetten van de gemeente en het OCMW worden dan vastgesteld volgens de bestaande procedure van het gemeente- en OCMW-decreet;
- de nieuwe raden kunnen in de loop van 2019 de initiële planning, waar nodig, bijsturen via een wijziging van het budget;
- door in 2019 met een budget te werken en de budgetten van OCMW en gemeente nog apart te houden, komt er bovendien een duidelijker zicht op de financiële gevolgen voor het OCMW van de oprichting van de Welzijnsvereniging;
- het OCMW budget zal voorgedragen worden aan de raad in zitting van 29 november;
- het is aangewezen om het ontwerp van budget reeds op voorhand te bespreken.

**Verwijzings-
documenten**

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- OCMW-decreet;
- decreet lokaal bestuur;
- omzendbrief KB/ABB/201802 betreffende de budgetten en de éénjarige beleidsplannen 2019.

**Wetten
Reglementen**

Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- de bepalingen van het OCMW decreet

Besluit

Artikel 1

Kennisname van het voorontwerp van OCMW-budget 2019.

Artikel 2

Het OCMW budget 2019 voordragen aan de raad in zitting van 29 november 2018

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

Punt werd besproken door financieel directeur Karl Buytaert.

5. - Financiën - Financiën - OCMW budget 2018 - Herziening 1: Budgetwijziging BW 2018/1

Inleiding Pascal Buytaert

Situatieschets

- Omwille van noodzakelijke kredietaanpassingen van het initieel budget 2018 wordt een ontwerp van budgetwijziging voorgelegd, vast te stellen op basis van de voorgelegde cijfers, weergegeven in de verklarende nota en de financiële nota.
- Het voorgelegde ontwerp van budgetwijziging impliceert geen wijziging van het strategisch meerjarenplan 2014-2019.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:

- omwille van aanpassingen van de planning van het initieel budget 2018, is het noodzakelijk kredietaanpassingen door te voeren, dit kan ofwel via een budgetwijziging of via een interne kredietaanpassing;
- budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen die niet door middel van een interne kredietaanpassing doorgevoerd kunnen worden, bij een budgetwijziging zullen het doelstellingenbudget en de financiële toestand steeds herzien moeten worden;
- de financiële nota bestaat uit:
 - BW1 "Wijziging van het exploitatiebudget"
 - BW2 "Wijziging investeringsenveloppe"
 - BW3 "Wijziging van de transactiekredieten voor investeringsverrichtingen"
 - BW4 "Wijziging van het liquiditeitenbudget"
- de financiële toestand van de besturen wordt ook bij een budgetwijziging bepaald door de twee belangrijke nieuwe regels van BBC te volgen in het beleidsrapport meerjarenplan: M1 "Het financiële doelstellingenplan" en het beleidsrapport M2 "De staat van het financieel evenwicht" en in het beleidsrapport budget: BW4 "Wijziging van het liquiditeitenbudget".

Verwijzingsdocumenten

Dit besluit verwijst naar volgende documenten:

- de verklarende nota en de financiële nota van de budgetwijziging 2018/1 (volgnummer budg. journaal 23375);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2018 (volgnummer budg. journaal 22859);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2017 (volgnummer budg. journaal 19896);

- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2016 (volgnummer budg. journaal 18406);
- het aangepaste strategisch meerjarenplan 2014-2019 en budget 2015 (volgnummer budg. journaal 12838);
- het strategisch meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 (volgnummer budg. journaal 6877).

**Wetten
Reglementen**

- Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:
- het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 - gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 - de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
 - de bepalingen van het gemeentedecreet.
-

Besluit

Artikel 1

De budgetherziening nr. 1, dienstjaar 2018, vaststellen op basis van het voorgelegde ontwerp budgetwijziging.

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 3

Afschrift van het dossier over te maken aan de Vlaamse Overheid en de Gouverneur

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

6. - Welzijn - Welzijn - Aankopen - bestellingen - herstellingen

Inleiding Pascal Buytaert

Situatieschets

- Conform artikel 161 van het OCMW decreet komt het budgethouderschap toe aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
 - Het decreet nodigt uit tot het maatwerk voor het administratief en financieel management met een maximale functiescheiding.
 - Met het oog op de functiescheiding heeft het decreet bij de uitgavenprocedure tweemaal in een wettelijkheidscontrole voorzien namelijk één uitgevoerd door de financieel directeur en één uitgevoerd door de algemeen directeur.
-

Verantwoording	<p>Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aangezien het budgethouderschap toe komt aan de raad voor maatschappelijk welzijn, dienen alle uitgaven goedgekeurd te worden door de raad voor maatschappelijk welzijn; • in het kader van de samenwerking tussen gemeente en OCMW wordt voorgesteld om op dezelfde manier te werken als bij het gemeentebestuur, • alle uitgaven onder de 2750 EUR excl BTW worden via een bestelbon door de diensten aan Financiën aangevraagd; • voor alle uitgaven boven de 2750 EUR excl BTW wordt gewerkt met een overheidsopdracht die aangevraagd wordt bij Contractenbeheer, • in dringende gevallen worden uitgaven onder de 2750 EUR excl BTW reeds goedgekeurd door de algemeen directeur en financieel directeur en vervolgens bekrachtigd door de raad.
Verwijzingsdocumenten	<p>Dit besluit verwijst naar volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • geen.
Wetten Reglementen	<p>Dit besluit is gebaseerd op volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bepalingen van het OCMW decreet: artikel 161: hoofdbudgethouderschap OCMW Raad.
Besluit	<p>Artikel 1 Goedkeuren van volgende bestelbons:</p> <p><u>Welzijn</u> Be: 2 grote blikken met hotdogworsten (econom, 48 stuks) + 1 klein blik hotdogworsten Everyday (5 stuks) (aantal 100 voor Levensloop 2018 (STK) Bij: Colruyt Raming: - bedrag incl. BTW: 29,87 EUR Werk in onroerende staat: ja/nee Mededinging (>€ 250): ja/nee Beleidsitem 019000 Algemene rekening: 6150160 Actieplan: nvt Actie: nvt Leveringsadres: wordt afgehaald Opmerkingen:</p> <p>Be: veiligheidscoördinatie voor verbouwingen Welzijnshuis Bij: Nitra Raming: - bedrag excl. BTW: 2435,00 EUR - bedrag BTW: 511,35 EUR Werk in onroerende staat: ja/nee Mededinging (>€ 250): ja/nee Beleidsitem: 019000 Algemene rekening: 2210007 Actieplan: 2014/1-05 Dienstverlening sociaal huis Actie: 2014/1-0501: Samen met de gemeente een "welzijns-campus" ontwikkelen Leveringsadres: Opmerkingen:</p>

Be: veiligheidscoördinatie voor aanpassingswerken gevel appartementen LOI
vochtproblematiek

Bij: Nitra

Raming: - bedrag excl. BTW: 500,00 EUR

- bedrag BTW: 105,00 EUR

Werk in onroerende staat: ja/nee

Mededinging (>€ 250): ja/nee

Beleidsitem: 019000

Algemene rekening: 2210100

Actieplan: nvt

Actie: nvt

Leveringsadres:

Opmerkingen: bestemde gelden investeringen LOI

Be: plaatsbeschrijving aanpalende woningen naast appartementen LOI en
in pandig

Bij: Nitra

Raming: - bedrag excl. BTW: 450,00 EUR

- bedrag BTW: 94,50 EUR

Werk in onroerende staat: ja/nee

Mededinging (>€ 250): ja/nee

Beleidsitem: 019000

Algemene rekening: 2210100

Actieplan: nvt

Actie: nvt

Leveringsadres:

Opmerkingen: bestemde gelden investeringen LOI

Be: schoonmaakproducten

Bij: Boma nv, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen

Raming: - bedrag excl. BTW: 178,53 EUR

- bedrag BTW: 37,49 EUR

Werk in onroerende staat: ja/nee

Mededinging (>€ 250): ja/nee

Beleidsitem: 019000

Algemene rekening: 6103000

Actieplan: nvt

Actie: nvt

Leveringsadres: Welzijnshuis, Blokstraat 2, 9170 Sint-Gillis-Waas

Opmerkingen: bestelling 57736

Artikel 2

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals
bepaald in het OCMW-decreet.

Stemresultaat Bij algemeenheid van stemmen

De punten van de agenda van de OCMW-raad zijn afgehandeld en de voorzitter sluit de
zitting te 20.45 u



Linsaye Kerckhove
algemeen directeur wnd

Pascal Buytaert
voorzitter OCMW-raad